

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
- <!--
INSTANCIA DEL FORMATO XML DE INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN DE CATASTRO (FIN
DE RETORNO)

Aprobado por Resolución de 31 de Julio de 2006, de la Dirección General del C
por la que se aprueba la forma de remisión y la estructura, contenido, especi
y formato informático de los ficheros de intercambio de información catastral
y gráfica FIN, VARPAD, FICC Y FXCC.

Revisión (07-09-2009)

El presente documento XML es una instancia explicativa del XML Schema "finret
Este esquema utiliza los elementos definidos en el núcleo del lenguaje de des
catastral XCAT contenido en el XML Schema "ldc.xsd".
Ambos se encuentran disponibles en:

http://www.catastro.meh.es/ws/esquemas/esquemas.htm

La correcta interpretación de todos los aspectos del formato implica consulta
instancia, sino también el correspondiente XML Schema del formato y el XML Sc
en especial todo lo relacionado con las ocurrencias y restricciones de los di

Para cada etiqueta, a su derecha, se indica su logitud máxima y formato.
Los formatos se denotan por:

X para los campos alfanuméricos
N para los numéricos (por ejemplo: 10,2 N para un numérico de 10 enteros máxi
AAAA-MM-DD para las fechas
HH:MM:SS para campos temporales
BINARIO: Para datos binarios adjuntos.

-->
- <finretorno xmlns="http://www.catastro.meh.es/"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN DE CATASTRO, RETORNO
- <cabecera>
CABECERA
- <ieg>
ENTIDAD GENERADORA DEL FICHERO
<teg>TIPO DE ENTIDAD GENERADORA: G (1 X)</teg>
- <ceg>
CÓDIGO DE LA ENTIDAD GENERADORA DEL FICHERO
<cd>GERENCIA DEL CATASTRO (2 X)</cd>
</ceg>
<neg>NOMBRE DE LA ENTIDAD GENERADORA (27 X)</neg>
</ieg>
- <ifi>
INFORMACIÓN DEL FICHERO
<ffi>FECHA DE GENERACIÓN EL FICHERO (AAAA-MM-DD)</ffi>
<hfi>HORA DE GENERACIÓN DEL FICHERO (HH:MM:SS)</hfi>
<tfi>TIPO DE FICHERO (4 X)</tfi>
<dfi>DESCRIPCIÓN DEL FICHERO (39 X)</dfi>
<nfi>NOMBRE DEL FICHERO (21 X)</nfi>
</ifi>
<ced>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DESTINATARIA (3 X)</ced>
- <iper>
INFORMACIÓN DEL PERÍODO
<fip>FECHA DE INICIO DEL PERÍODO (AAAA-MM-DD)</fip>
<ffp>FECHA DE FINALIZACIÓN DEL PERÍODO (AAAA-MM-DD)</ffp>

```

```

</iper>
<cuexp>NÚMERO DE EXPEDIENTES (7 N)</cuexp>
<cufin>NÚMERO DE FINCAS (7 N)</cufin>
<cubi>NÚMERO DE BIENES INMUEBLES (7 N)</cubi>
<cutit>NÚMERO DE TITULARES (7 N)</cutit>
</cabecera>
- <ludsa>
LISTA DE UNIDADES DE DATOS DEL FIN DE RETORNO
- <udsa>
UNIDAD DE DATOS DEL FIN DE RETORNO
- <exp>
EXPEDIENTE
<tint>TIPO DE INTERCAMBIO (F: Información de expedientes
finalizados R: Información de expedientes no finalizados) (1 X)
</tint>
<texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>
- <expg>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA
<aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (AAAA)
</aexpg>
<rexpg>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (8 X)
</rexpg>
</expg>
- <expec>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
<aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE
LA VARIACIÓN (AAAA)</aexpec>
<rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO
ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)</rexpec>
<eoas>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el origen es la
Gerencia se consignará el código remitido junto con el
expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código
de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para
expedientes registrados en OVC) (3 N)</eoas>
</expec>
<fre>FECHA DE REGISTRO DEL EXPEDIENTE (AAAA-MM-DD)</fre>
- <inr>
INFORMACIÓN NOTARIAL
- <npr>
NÚMERO DE PROTOCOLO NOTARIAL
- <not>
NOTARÍA
<cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>
<cpb>CÓDIGO DE POBLACIÓN (4 X)</cpb>
<cnt>CÓDIGO DE NOTARÍA (3 X)</cnt>
</not>
- <pn>
PROTOCOLO NOTARIAL
<aprt>AÑO DEL PROTOCOLO (4 N)</aprt>
<prt>PROTOCOLO (6 N)</prt>
</pn>
</npr>
</inr>
- <decl>
INFORMACIÓN SOBRE LA DECLARACIÓN DE LA ALTERACIÓN
<doco>DOCUMENTO ORIGEN DE LA ALTERACIÓN: P, Público R,

```

Privado (1 X)</doco>
<idoco>INFORMACIÓN SOBRE EL DOCUMENTO ORIGEN DE LA
ALTERACIÓN (50 X)</idoco>
- <nbi>
NÚMERO DE BIENES INMUEBLES IMPLICADOS EN LA
DECLARACIÓN
<nbu>NÚMERO DE BIENES INMUEBLES URBANOS (4 N)
</nbu>
<nbr>NÚMERO DE BIENES INMUEBLES RÚSTICOS (4 N)
</nbr>
<nbce>NÚMERO DE BIENES INMUEBLES DE
CARACTERÍSTICAS ESPECIALES (4 N)</nbce>
</nbi>
</decl>
<cdeac>CÓDIGO DESCRIPTIVO DE LA ALTERACIÓN (3 X)</cdeac>
<deac>DESCRIPCIÓN DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL (400 X)
</deac>
- <dec>
PRESENTADOR DEL EXPEDIENTE
- <idp>
IDENTIFICACIÓN
<nif>NIF (9 x)</nif>
<nom>APELLIDOS Y NOMBRE (60 X)</nom>
</idp>
- <dfn>
DOMICILIO FISCAL DEL PRESENTADOR
- <loine>
LOCALIZACIÓN INE
<cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>
<cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)</cm>
</loine>
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C. (3 X)</cmc>
<np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>
<nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40 X)</nm>
<nem>NOMBRE DE ENTIDAD MENOR (30 X)</nem>
- <dir>
DIRECCIÓN
<cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
<tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
<nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
<pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4 N)</pnp>
<plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER NÚMERO DE
POLICÍA (1 X)</plp>
<snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4 N)</snp>
<slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO NÚMERO DE
POLICÍA (1 X)</slp>
<km>KILÓMETRO (5 N)</km>
<td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO ESTRUCTURADA (25 X)
</td>
</dir>
- <loint>
LOCALIZACIÓN INTERNA
<bq>BLOQUE (4 X)</bq>
<es>ESCALERA (2 X)</es>
<pt>PLANTA (3 X)</pt>
<pu>PUERTA (4 X)</pu>

</loint>
- <pos>
DATOS POSTALES
<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
<ac>APARTADO DE CORREOS (5 N)</ac>
</pos>
</dfn>
</dec>
<fce>FECHA DE CIERRE DEL EXPEDIENTE TRAMITADO EN LA
GERENCIA DEL CATASTRO (AAAA-MM-DD)</fce>
</exp>
- <lelems>
LISTA DE SITUACIONES (Existen dos tipos de situaciones
situaciones en catatsro en expedientes finalizados, en cuyo caso
existirá elemsf, y situaciones en catastro en expedientes no
finalizados elemsr)
- <elemsf>
SITUACIONES EN CATASTRO EN EXPEDIENTES FINALIZADOS
- <fincacs>
FINCA CATASTRAL
- <fincas>
DATOS DE LA FINCA
- <idfcacat>
IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA
<cn>BIEN INMUEBLE DE CARACTERÍSTICAS
ESPECIALES. Literal BI (2 X)</cn>
- <pc>
PARCELA CATASTRAL
<pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
<pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
</pc>
- <locat>
LOCALIZACIÓN D.G.C.
<cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3
X)</cmc>
</locat>
</idfcacat>
- <rbice>
REFERENCIA DEL BICE AL QUE PERTENECE LA
FINCA
- <rc>
REFERENCIA CATASTRAL BICE
<pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
<pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
<car>CARGO (4 N)</car>
<cc1>DÍGITO DE CONTROL 1 (1 X)</cc1>
<cc2>DÍGITO DE CONTROL 2 (1 X)</cc2>
</rc>
<desb>DENOMINACIÓN DEL BICE (65 X)</desb>
</rbice>
- <dt>
DOMICILIO TRIBUTARIO
- <loine>
LOCALIZACIÓN INE
<cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>

```

    <cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)</cm>
  </loine>
  <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3 X)
  </cmc>
  <np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>
  <nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40X)</nm>
  <nem>NOMBRE DE LA ENTIDAD MENOR (30X)
  </nem>
- <locs>
  LOCALIZACIÓN SELECTIVA (Existirá sólo una de
  las dos posibles, la localización urbana
  completa, o la rústica completa, siendo las dos
  iguales en sus elementos, no así en sus
  ocurrencias)
- <lous>
  LOCALIZACIÓN URBANA COMPLETA
- <lourb>
  LOCALIZACIÓN URBANA
- <dir>
    <cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
    <tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
    <nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
    <pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA
    (4 N)</pnp>
    <plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER
    NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>
    <snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA
    (4 N)</snp>
    <slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO
    NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>
    <km>KILÓMETRO (5 N)</km>
    <td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO
    ESTRUCTURADA (25 X)</td>
  </dir>
  <bq>BLOQUE (4 X)</bq>
  <dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
  <dm>DISTRITO MUNICIPAL (2 N)</dm>
</lourb>
- <lors>
  LOCALIZACIÓN RÚSTICA ADICIONAL
  <cma>CÓDIGO DE MUNICIPIO ORIGEN
  EN CASO DE AGREGACIÓN (3 X)</cma>
  <czc>CÓDIGO DE LA ZONA DE
  CONCENTRACIÓN (2 X)</czc>
- <cpp>
  CÓDIGO POLÍGONO-PARCELA
  <cpo>CÓDIGO DE POLÍGONO (3 N)
  </cpo>
  <cpa>CÓDIGO DE PARCELA (5 N)
  </cpa>
  </cpp>
  <npa>NOMBRE DEL PARAJE (30 X)
  </npa>
  <cpaj>CÓDIGO DEL PARAJE (5 N)</cpaj>
  </lorus>
</lous>
- <lors>

```

```

LOCALIZACIÓN RÚSTICA COMPLETA
- <lors>
  LOCALIZACIÓN RÚSTICA
  <cma>CÓDIGO DEL MUNICIPIO ORIGEN
  EN CASO DE AGREGACIÓN (3 X)</cma>
  <czc>CÓDIGO DE LA ZONA DE
  CONCENTRACIÓN (2 X)</czc>
- <cpp>
  CÓDIGO POLÍGONO-PARCELA
  <cpo>CÓDIGO DE POLÍGONO (3 N)
  </cpo>
  <cpa>CÓDIGO DE PARCELA (5 N)
  </cpa>
  </cpp>
  <npa>NOMBRE DEL PARAJE (30 X)
  </npa>
  <cpaj>CÓDIGO DEL PARAJE (5 N)</cpaj>
  </lorus>
- <lourb>
  LOCALIZACIÓN URBANA ADICIONAL
- <dir>
  <cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
  <tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
  <nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
  <pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA
  (4 N)</pnp>
  <plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER
  NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>
  <snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA
  (4 N)</snp>
  <slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO
  NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>
  <km>KILÓMETRO (5 N)</km>
  <td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO
  ESTRUCTURADA (25 X)</td>
  </dir>
  <bq>BLOQUE (4 X)</bq>
  <dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
  <dm>DISTRITO MUNICIPAL (2 N)</dm>
  </lourb>
  </lors>
</locs>
</dt>
- <dff>
  DATOS FÍSICOS DE LA FINCA
- <ssf>
  SUPERFICIES DE LA FINCA
  <ss>SUPERFICIE DE LA FINCA O PARCELA
  CATASTRAL (10 N)</ss>
  <sct>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (7 N)
  </sct>
  <ssr>SUPERFICIE SOBRE RASANTE (7 N)</ssr>
  <sbr>SUPERFICIE BAJO RASANTE (7 N)</sbr>
  <sc>SUPERFICIE CUBIERTA (7 N)</sc>
  </ssf>
- <cen>
  CENTROIDE

```

```

<coordx>COORDENADA X (7,2 N)</coordx>
<coordy>COORDENADA Y (8,2 N)</coordy>
<srs>HUSO GEOGRÁFICO (10 X)</srs>
</cen>
</dff>
- <dval>
  DATOS ECONÓMICOS DE LA FINCA
  <aapv>AÑO DE APROBACIÓN DE LA PONENCIA DE
  VALORES (AAAA)</aapv>
  <cfcvc>CÓDIGO DE LA FÓRMULA DE CÁLCULO DEL
  VALOR CATASTRAL (2 N)</cfcvc>
  <cpo>CÓDIGO DEL POLÍGONO DE VALORACIÓN (3
  X)</cpo>
  <mr>INDICADOR DE MODALIDAD DE REPARTO DEL
  VALOR DE EDIFICABILIDAD NO MATERIALIZADA
  O DERECHO DE VUELO (1 X)</mr>
  <iipvc>INDICADOR DE INFRAEDIFICABILIDAD EN
  P.V.C. 2005 Y POSTERIORES (1 X)</iipvc>
</dval>
- <evf>
  EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DE LA FINCA
  <mbc>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE
  CONSTRUCCIÓN (5,6 N)</mbc>
  <mbrs>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE
  REPERCUSIÓN DEL SUELO (5,6 N)</mbrs>
  <mbcci>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE
  CONSTRUCCIÓN EN CONSTRUCCIONES
  INDISPENSABLES (5,6 N)</mbcci>
  <mbrcni>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE
  REPERCUSIÓN DEL SUELO RÚSTICO CON
  CONSTRUCCIONES NO INDISPENSABLES (5,6 N)
  </mbrcni>
  <mbrci>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE
  REPERCUSIÓN DEL SUELO RÚSTICO CON
  CONSTRUCCIONES INDISPENSABLES (5,6 N)
  </mbrci>
  <vuzc>IMPORTE DEL VALOR UNITARIO DE
  ZONA/CALLE (5,2 N)</vuzc>
  <vup>VALOR UNITARIO EN POLÍGONO (5,2 N)
  </vup>
  <vrp>VALOR DE REPERCUSIÓN EN POLÍGONO (5,2
  N)</vrp>
  <gb>G+B (2,2 N)</gb>
  <nbop>NÚMERO DEL BOP EN QUE SE APRUEBA LA
  PONENCIA (4 N)</nbop>
  <fbop>FECHA DE PUBLICACIÓN DEL BOP EN EL QUE
  SE APRUEBA LA PONENCIA (AAAA-MM-DD)
  </fbop>
  <nbovm>NÚMERO DEL BOP EN EL QUE SE
  APRUEBAN LOS VALORES MEDIOS (4 N)</nbovm>
  <fbovm>FECHA DE PUBLICACIÓN DEL BOP EN EL
  QUE SE APRUEBAN LOS VALORES MEDIOS (AAAA-
  MM-DD)</fbovm>
  <aantv>AÑO DE APROBACIÓN DE LAS NORMAS
  TÉCNICAS DE VALORACIÓN (AAAA)</aantv>
  <gntv>GRUPO DE LAS NORMAS TÉCNICAS DE
  VALORACIÓN (1 X)</gntv>
  <fboom>FECHA DE PUBLICACIÓN DE LA ORDEN DE

```

```

MÓDULOS (AAAA-MM-DD)</fboom>
<nboom>NÚMERO DEL BOE EN EL QUE SE APRUEBA
LA ORDEN DE MÓDULOS (4 N)</nboom>
<cicir>COEFICIENTE DE INCREMENTO EN
CONSTRUCCIONES DE BIENES INMUEBLES
RÚSTICOS (1,2 N)</cicir>
<mbpe>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE
POTENCIA PARA ENERGÍA ELÉCTRICA MBPE (9,2
N)</mbpe>
<mbpg>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE
POTENCIA PARA GAS Y REGASIFICACIÓN MBPG
(9,2 N)</mbpg>
<mbpr>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE
POTENCIA PARA REFINO DE PETRÓLEO MBPR
(9,2 N)</mbpr>
<mcua>IMPORTE DEL MÓDULO COSTE UNITARIO
AUTOPISTAS (9,2 N)</mcua>
</evf>
</fincas>
- <exp>
  EXPEDIENTE
  <texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>
  <fac>FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-
  MM-DD)</fac>
- <expg>
  EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA
  <aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA
  (AAAA)</aexpg>
  <rexpg>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA
  GERENCIA (13 X)</rexpg>
  <ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA
  DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la
  forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia
  que se registró ell expediente. 98 para
  expedientes registrados en OVC) (3 N)</ero>
</expg>
- <expec>
  EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA
  VARIACIÓN
  <aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO
  ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)</aexpec>
  <rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE
  ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13
  X)</rexpec>
  <ea>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el
  origen es la Gerencia se consignará el código
  remitido junto con el expediente. Código de la
  forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia
  que se registró el expediente. 98 para
  expedientes registrados en OVC) (3 N)</ea>
</expec>
</exp>
  <tmovb>TIPO DE MOVIMIENTO: Valor B (1 X)</tmovb>
</fincacs>
- <lsuelocs>
  LISTA DE SUELOS
  - <suelocs>
    SUELO CATASTRAL

```

- <suelos>
DATOS DEL SUELO
- <idsucat>
IDENTIFICACIÓN DEL SUELO
- <rsu>
CLAVE DE SUELO
<pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
<pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
<subp>SUBPARCELA (4 N)</subp>
</rsu>
- <locat>
LOCALIZACIÓN D.G.C.
<cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)
</cmc>
</locat>
- </idsucat>
- <dfsu>
DATOS FÍSICOS DEL SUELO
- <fach>
DATOS DE LA FACHADA
<long>LONGITUD (5 N)</long>
<tipof>TIPO (FA, FD, DR, IZ, SI) (2 X)
</tipof>
</fach>
- ^{SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS (7 N)}
<fondo>FONDO DEL ELEMENTO DE SUELO EN METROS (3 N)</fondo>
</dfsu>
- <dvs>
DATOS DE VALORACIÓN DEL SUELO
- <fpon>
INFORMACIÓN DE LA PONENCIA (Pueden existir los dos primeros o el tercero pero nunca los tres a la vez)
<cvpv>CÓDIGO DE LA VÍA PÚBLICA DE LA PONENCIA DE VALORES (PVC anterior a 2005) (5 N)</cvpv>
<ctvpv>CÓDIGO DEL TRAMO DE LA VÍA DE LA PONENCIA DE VALORES (PVC anterior a 2005) (3 X)</ctvpv>
<zv>ZONA DE VALOR EN LA PONENCIA DE VALORES(PVC de 2005 o posteriores) (5 X)</zv>
</fpon>
- <zu>ZONA URBANÍSTICA (PVC de 2005 o posteriores) (10 X)</zu>
<ctv>CÓDIGO DEL TIPO DE VALOR A APLICAR (1 X)</ctv>
- <ccvs>
COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DEL SUELO
<nfach>NÚMERO DE FACHADAS (1 X)
</nfach>
<ilf>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR LONGITUD DE FACHADA (1 X)</ilf>

- <ifir>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C FORMA IRREGULAR (1 X)</ifir>
- <ide>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR DESMONTE EXCESIVO (1 X)</ide>
- <isdms>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR SUPERFICIE DITINTA A LA MÍNIMA (1 X)</isdms>
- <iit>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR INEDIFICABILIDAD TEMPORAL (1 X)
</iit>
- <ivpp>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR SUELO RESERVADO PARA VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA (1 X)</ivpp>
</ccvs>
- <cccsc>
COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS DEL VALOR DEL SUELO Y LAS CONSTRUCCIONES
<vccad>VALOR DEL C.C. POR APRECIACIÓN O DEPRECIACIÓN ECONÓMICA (1,2 N)
</vccad>
- <iadf>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR DEPRECIACIÓN FUNCIONAL</iadf>
- <vcccs>VALOR DEL C.C. POR FINCA AFECTADA POR CARGAS SINGULARES (1,2 N)</vcccs>
- <icce>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR SITUACIONES ESPECIALES DE CARÁCTER EXTRÍNSECO (1 X)</icce>
- <iccunl>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR AFECTACIÓN A USO NO LUCRATIVO (1 X)</iccunl>
</cccsc>
- </dvs>
- <evs>
EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DEL SUELO
<vus>VALOR UNITARIO DEL SUELO (5,2 N)
</vus>
- <icca>INDICADORES DE LOS COEFICIENTES CORRECTORES APLICADOS (10 X)</icca>
- <vtccvs>VALOR TOTAL DE LOS COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DEL SUELO (1,6 N)
</vtccvs>
- <vtccvsc>VALOR TOTAL DE LOS COEFICIENTES CORRECTORES DE LOS VALORES DEL SUELO Y LA CONSTRUCCIÓN CONJUNTAMENTE (1,6 N)
</vtccvsc>
- <gbs>G+B DE APLICACIÓN AL SUELO CONCRETO (2,2 N)</gbs>
- </evs>
- </suelos>
- <exp>
EXPEDIENTE
<texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>
<fac>FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-DD)</fac>
- <expag>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA

GERENCIA

<aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (AAAA)</aexpg>
<rexp>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (13 X)</rexp>
<ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</ero>

</expg>

- <expec>

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN

<aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)</aexpec>

<rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)</rexpec>

<eo>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</eo>

</expec>

</exp>

</suelocs>

</lsuelocs>

- <luc>

LISTA DE UNIDADES CONSTRUCTIVAS

- <uc>

UNIDAD CONSTRUCTIVA CATASTRAL

- <uc>

DATOS DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA

- <iducat>

IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA

- <ruc>

CLAVE DE UNIDAD CONSTRUCTIVA

<pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>

<pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>

<cuc>CÓDIGO DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA (4 X)</cuc>

</ruc>

<cn>CLASE DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA: UR, RU, BI (2 X)</cn>

- <locat>

LOCALIZACIÓN D.G.C.

<cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>

<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)</cmc>

</locat>

</iducat>

- <dt>

DOMICILIO TRIBUTARIO

- <loine>

LOCALIZACIÓN INE

<cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>

<cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)</cm>

</loine>

<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3 X)</cmc>

<np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>

<nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40X)</nm>

<nem>NOMBRE DE LA ENTIDAD MENOR (30X)</nem>

- <lourb>

LOCALIZACIÓN URBANA

- <dir>

DIRECCIÓN

<cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>

<tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>

<nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>

<pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4 N)</pnp>

<plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>

<snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4 N)</snp>

<slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>

<km>KILÓMETRO (5 N)</km>

<td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO ESTRUCTURADA (25 X)</td>

</dir>

</lourb>

</dt>

- <dfuc>

DATOS FÍSICOS DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA

<ac>AÑO DE CONSTRUCCIÓN (AAAA)</ac>

<iacons>INDICADOR DE EXACTITUD DEL AÑO DE CONSTRUCCIÓN: (E,+,-,C) (1 X)</iacons>

Dependiendo de si se considera la UC como edificio o como construcciones particularizadas dentro del edificio aparecerá so o cucm

<so>SUPERFICIE DE SUELO OCUPADO POR LA UNIDAD CONSTRUCTIVA (7 N)</so>

<cucm>CÓDIGO DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA MATRIZ (4 X)</cucm>

<lf>LONGITUD DE FACHADA (3,2 N)</lf>

</dfuc>

- <dvuc>

DATOS DE VALORACIÓN DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA

- <fpn>

INFORMACIÓN DE LA PONENCIA (Pueden existir los dos primeros o el tercero pero nunca los tres a la vez)

<cvpv>CÓDIGO DE LA VÍA PÚBLICA DE LA PONENCIA DE VALORES (PVC anterior a

2005) (5 N) </cvpv>
 <ctvpv> CÓDIGO DEL TRAMO DE LA VÍA DE LA PONENCIA DE VALORES (PVC anterior a 2005) (3 X) </ctvpv>
 <zv> ZONA DE VALOR DE LA PONENCIA DE VALORES (PVC de 2005 o posteriores) (5 X) </zv>
 </fpon>
 - <ccvsuc>
 COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DEL SUELO
 <nf> NÚMERO DE FACHADAS: Valores N,2,3 (1 X) </nf>
 <ilf> INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR LONGITUD DE FACHADA (1 X) </ilf>
 </ccvsuc>
 - <ccvcuc>
 COEFICIENTES CORRETORES DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
 <ccec> CÓDIGO DEL C.C POR ESTADO DE CONSERVACIÓN (Según codificación establecida en normas técnicas de valoración) (1 X) </ccec>
 </ccvcuc>
 - <ccvscuc>
 COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS DEL VALOR DEL SUELO Y LAS CONSTRUCCIONES
 <iccdf> INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR DEPRECIACIÓN FUNCIONAL (1 X) </iccdf>
 <vcccs> VALOR DEL C.C. POR FINCA AFECTADA POR CARGAS SINGULARES (1,2 N) </vcccs>
 <iccsce> INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR SITUACIONES ESPECIALES DE CARÁCTER EXTRÍNSECO (1 X) </iccsce>
 <iccunl> INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR AFECTACIÓN A USO NO LUCRATIVO (1 X) </iccunl>
 </ccvscuc>
 </dvuc>
 - <evuc>
 EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA
 <d-des> DESCRIPCIÓN DEL CÓDIGO DE DESTINO (CALCULADO SEGÚN LOS DESTINOS DE SUS CONSTRUCCIONES) (15 X) </d-des>
 <v-uscr> IMPORTE DEL VALOR UNITARIO DEL SUELO EN CONSTRUCCIONES RÚSTICAS (5,6 N) </v-uscr>
 </evuc>
 </ucs>
 - <exp>
 EXPEDIENTE
 <texp> TIPO DE EXPEDIENTE (4 X) </texp>
 <fac> FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-DD) </fac>

- <expg>
 EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA
 <aexpg> AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (AAAA) </aexpg>
 <rexp> REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (13 X) </rexp>
 <ero> CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N) </ero>
 </expg>
 - <expec>
 EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
 <aexpec> AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA) </aexpec>
 <rexpec> REFERENCIA DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X) </rexpec>
 <eo> ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N) </eo>
 </expec>
 </exp>
 </uccs>
 </luccs>
 - <lbics>
 LISTA DE BIENES INMUEBLES
 - <bij>
 BIEN INMUEBLE CATASTRAL
 - <bi>
 DATOS DEL BIEN INMUEBLE
 - <idcat>
 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE DE LA D.G. DEL CATASTRO
 <cn> CLASE DEL BIEN INMUEBLE (2 X) </cn>
 - <rc>
 REFERENCIA CATASTRAL
 <pc1> PARCELA CATASTRAL 1 (7 X) </pc1>
 <pc2> PARCELA CATASTRAL 2 (7 X) </pc2>
 <car> CARGO (4 N) </car>
 <cc1> DÍGITO DE CONTROL 1 (1 X) </cc1>
 <cc2> DÍGITO DE CONTROL 2 (1 X) </cc2>
 </rc>
 - <locat>
 LOCALIZACIÓN D.G.C.
 <cd> CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X) </cd>
 <cmc> CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X) </cmc>

```

    </locat>
  </idcat>
- <idad>
  INFORMACIÓN ADICIONAL DE IDENTIFICACIÓN
  <nfbf>NÚMERO FIJO DEL BIEN INMUEBLE (8 N)
  </nfbf>
  <iia>IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE DEL
  AYUNTAMIENTO (15 X)</iia>
- <nfr>
  NÚMERO DE FINCA REGISTRAL
- <rp>
  REGISTRO DE LA PROPIEDAD
  <cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 X)</cp>
  <crp>CÓDIGO DEL REGISTRO (3 X)
  </crp>
  </rp>
  <sc>SECCIÓN (2 X)</sc>
  <fr>NÚMERO DE FINCA (6 X)</fr>
  <sfr>NÚMERO DE SUBFINCA (6 X)</sfr>
  </nfr>
</idad>
- <dt>
  DOMICILIO TRIBUTARIO
- <loine>
  LOCALIZACIÓN INE
  <cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>
  <cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)</cm>
  </loine>
  <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3
  X)</cmc>
  <np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>
  <nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40X)</nm>
  <nem>NOMBRE DE LA ENTIDAD MENOR (30X)
  </nem>
  <nem>NOMBRE DE LA ENTIDAD MENOR (30X)
  </nem>
- <locs>
  LOCALIZACIÓN SELECTIVA (Existirá sólo
  una de las dos posibles, la localización
  urbana completa, o la rústica completa,
  siendo las dos iguales en sus elementos, no
  así en sus ocurrencias)
- <lous>
  LOCALIZACIÓN URBANA COMPLETA
- <lourb>
  LOCALIZACIÓN URBANA
  - <dir>
    DIRECCIÓN
    <cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
    <tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
    <nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
    <pnp>PRIMER NÚMERO DE
    POLICÍA (4 N)</pnp>
    <plp>LETRA ASOCIADA AL
    PRIMER NÚMERO DE POLICÍA
    (1 X)</plp>
    <snp>SEGUNDO NÚMERO DE

```

```

POLICÍA (4 N)</snp>
  <slp>LETRA ASOCIADA AL
  SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA
  (1 X)</slp>
  <km>KILÓMETRO (5 N)</km>
  <td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO
  ESTRUCTURADA (25 X)</td>
  </dir>
- <loint>
  LOCALIZACIÓN INTERNA
  <bq>BLOQUE (4 X)</bq>
  <es>ESCALERA (2 X)</es>
  <pt>PLANTA (3 X)</pt>
  <pu>PUERTA (3 X)</pu>
  </loint>
  <dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
  <dm>DISTRITO MUNICIPAL (2 N)
  </dm>
</lourb>
- <lorus>
  LOCALIZACIÓN RÚSTICA ADICIONAL
  <cma>CÓDIGO DE MUNICIPIO
  ORIGEN EN CASO DE AGREGACIÓN
  (3 X)</cma>
  <czc>CÓDIGO DE LA ZONA DE
  CONCENTRACIÓN (2 X)</czc>
- <cpp>
  CÓDIGO POLÍGONO-PARCELA
  <cpo>CÓDIGO DE POLÍGONO (3
  N)</cpo>
  <cpa>CÓDIGO DE PARCELA (5 N)
  </cpa>
  </cpp>
  <npa>NOMBRE DEL PARAJE (30 X)
  </npa>
  <cpaj>CÓDIGO DEL PARAJE (5 N)
  </cpaj>
  </lorus>
</lous>
- <lors>
  LOCALIZACIÓN RÚSTICA COMPLETA
- <lorus>
  LOCALIZACIÓN RÚSTICA
  <cma>CÓDIGO DE MUNICIPIO
  ORIGEN EN CASO DE AGREGACIÓN
  (3 X)</cma>
  <czc>CÓDIGO DE LA ZONA DE
  CONCENTRACIÓN (2 X)</czc>
- <cpp>
  CÓDIGO POLÍGONO-PARCELA
  <cpo>CÓDIGO DE POLÍGONO (3
  N)</cpo>
  <cpa>CÓDIGO DE PARCELA (5 N)
  </cpa>
  </cpp>
  <npa>NOMBRE DEL PARAJE (30 X)
  </npa>

```

<cpaj>CÓDIGO DEL PARAJE (5 X)
 </cpaj>
 </lorus>
 - <lourb>
 LOCALIZACIÓN URBANA ADICIONAL
 - <dir>
 DIRECCIÓN
 <cv>CÓDIGO DEVÍA (5 X)</cv>
 <tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
 <nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
 <pnp>PRIMER NÚMERO DE
 POLICÍA (4 N)</pnp>
 <plp>LETRA ASOCIADA AL
 PRIMER NÚMERO DE POLICÍA
 (1 X)</plp>
 <snp>SEGUNDO NÚMERO DE
 POLICÍA (4 N)</snp>
 <slp>LETRA ASOCIADA AL
 SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA
 (1 X)</slp>
 <km>KILÓMETRO (5 N)</km>
 <td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO
 ESTRUCTURADA (25 X)</td>
 </dir>
 - <loint>
 LOCALIZACIÓN INTERNA
 <bq>BLOQUE (4 X)</bq>
 <es>ESCALERA (2 X)</es>
 <pt>PLANTA (3 X)</pt>
 <pu>PUERTA (3 X)</pu>
 </loint>
 <dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
 <dm>DISTRITO MUNICIPAL (2 N)
 </dm>
 </lourb>
 </lors>
 </locs>
 </dt>
 - <debi>
 DATOS ECONÓMICOS DEL BIEN INMUEBLE
 <pav>PRECIO ADMINISTRATIVO DE VENTA
 (10,2 N)</pav>
 <afv>AÑO DE FINALIZACIÓN DE LA
 VALORACIÓN SEGÚN PRECIO MÁXIMO DE
 FIJACIÓN ADMINISTRATIVA (AAAA)</afv>
 <itp>INDICADOR DEL TIPO DE PROPIEDAD EN
 FÓRMULAS 5 y 6: T,S,C,V (1 X)</itp>
 <noe>NÚMERO DE ORDEN DEL INMUEBLE EN LA
 ESCRITURA DE DIVISIÓN HORIZONTAL (4 X)
 </noe>
 <avc>AÑO EN EL QUE SE CALCULAN EL VALOR
 CATASTRAL Y LA BASE LIQUIDABLE (AAAA)
 </avc>
 <vcacat>VALOR CATASTRAL (10,2 N)</vcacat>
 <vcasuelo>VALOR CATASTRAL DEL SUELO (10,2 N)
 </vcasuelo>
 <vcc>VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN

(10,2 N)</vcc>
 <bl>BASE LIQUIDABLE (10,2 N)</bl>
 <uso>CLAVE DE GRUPO DEL BICE O DE USO DE
 LOS BIENES URBANOS (1 X)</uso>
 - <brur>
 BONIFICACIONES DE LOS BIENES
 RÚSTICOS
 <bvc>IMPORTE DEL VALOR CATASTRAL
 AFECTADO POR LA BONIFICACIÓN (10,2
 N)</bvc>
 <bcl>CLAVE DE LA BONIFICACIÓN. A,L,R,J,C
 (1 X)</bcl>
 </brur>
 <sfc>SUPERFICIE DE ELEMENTOS
 CONSTRUCTIVOS ASOCIADOS AL CARGO EN
 P.V DE FINCAS CONSTRUIDAS (10 N)</sfc>
 <sfs>SUPERFICIE DE ELEMENTOS
 CONSTRUCTIVOS ASOCIADOS AL CARGO EN
 P.V DE SOLARES O PARCELAS RÚSTICAS (10
 N)</sfs>
 <cpt>COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN (3,6 N)
 </cpt>
 <ant>AÑO DE ANTIGÜEDAD DEL INMUEBLE
 (AAAA)</ant>
 </debi>
 - <rep>
 REPRESENTANTE
 - <idr>
 IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE
 <nif>NIF (9 x)</nif>
 <nom>APELLIDOS Y NOMBRE (60 X)</nom>
 </idr>
 - <df>
 DOMICILIO FISCAL DEL REPRESENTANTE
 - <loine>
 LOCALIZACIÓN INE
 <cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>
 <cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)
 </cm>
 </loine>
 <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIOD.G.C. (3 X)
 </cmc>
 <np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>
 <nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40 X)</nm>
 <nem>NOMBRE DE ENTIDAD MENOR (30 X)
 </nem>
 - <dir>
 DIRECCIÓN
 <cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
 <tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
 <nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
 <pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4
 N)</pnp>
 <plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER
 NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>
 <snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4
 N)</snp>

<slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO
 NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>
 <km>KILÓMETRO (5 N)</km>
 <td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO
 ESTRUCTURADA (25 X)</td>
 </dir>
 - <loint>
 LOCALIZACIÓN INTERNA
 <bq>BLOQUE (4 X)</bq>
 <es>ESCALERA (2 X)</es>
 <pt>PLANTA (3 X)</pt>
 <pu>PUERTA (4 X)</pu>
 </loint>
 - <pos>
 DATOS POSTALES
 <dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
 <ac>APARTADO DE CORREOS (5 N)</ac>
 </pos>
 </df>
 </rep>
 - <evbi>
 EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DEL BIEN
 INMUEBLE
 <duso>DESCRIPCIÓN DEL CÓDIGO DE USO (15
 X)</duso>
 <vcsa>VALOR CATASTRAL DEL SUELO AGRARIO
 (CULTIVO) (10,2 N)</vcsa>
 <vcsrc>VALOR CATASTRAL DEL SUELO RÚSTICO
 OCUPADO POR CONSTRUCCIONES (10,2 N)
 </vcsrc>
 <ired>IMPORTE DE LA REDUCCIÓN (VALOR
 CATASTRAL MENOS BASE LIQUIDABLE) (10,2
 N)</ired>
 <uared>ÚLTIMO AÑO DE LA REDUCCIÓN (AAAA)
 </uared>
 <avsa>EJERCICIO DE VALORACIÓN DEL SUELO
 AGRARIO (CULTIVO) (AAAA)</avsa>
 <ivcm>INDICADOR DE VALOR CATASTRAL
 MODIFICADO SIN ALTERACIÓN DE LOS
 ELEMENTOS COMPONENTES (1 X)</ivcm>
 </evbi>
 </bi>
 - <inft>
 INFORMACIÓN TRIBUTARIA
 - <dcbl>
 DATOS PARA EL CÁLCULO DE LA BASE
 LIQUIDABLE
 <vb>IMPORTE DEL VALOR BASE (10,2 N)</vb>
 <cvb>CÓDIGO DE PROCEDENCIA DEL VALOR
 BASE. Valores V,M,S (1 X)</cvb>
 <evcr>EJERCICIO DE EFECTOS IBI DEL VALOR
 CATASTRAL (AAAA)</evcr>
 <vcr>VALOR CATASTRAL EN EL EJERCICIO DE
 EFECTOS IBI (10,2)</vcr>
 <ert>EJERCICIO DE REVISIÓN O VALORACIÓN
 COLECTIVA TOTAL (AAAA)</ert>
 <erp>EJERCICIO DE REVISIÓN O VALORACIÓN

COLECTIVA PARCIAL (AAAA)</erp>
 <per>PERÍODO TOTAL DE VIGENCIA DE LA
 REDUCCIÓN (Fijo a 10 años) (2 N)</per>
 </dcbl>
 </inft>
 - <exp>
 EXPEDIENTE FÍSICO - ECONÓMICO
 <texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>
 <fac>FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL
 (AAAA-MM-DD)</fac>
 - <expg>
 EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA
 GERENCIA
 <aexp>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA
 (AAAA)</aexp>
 <rexpg>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA
 GERENCIA (13 X)</rexpg>
 <ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE
 LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de
 la forma 9xx donde xx es : El código de la
 Gerencia que se registró el expediente. 98
 para expedientes registrados en OVC) (3 N)
 </ero>
 </expg>
 - <expec>
 EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA
 VARIACIÓN
 <aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE
 ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
 (AAAA)</aexpec>
 <rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE
 ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
 (13 X)</rexpec>
 <eo>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si
 el origen es la Gerencia se consignará el
 código remitido junto con el expediente.
 Código de la forma 9xx donde xx es : El
 código de la Gerencia que se registró el
 expediente. 98 para expedientes registrados
 en OVC) (3 N)</eo>
 </expec>
 </exp>
 - <lsf>
 LISTA DE TITULARES
 - <sft>
 TITULAR CATASTRAL
 - <tit>
 DATOS DEL TITULAR
 - <der>
 DERECHO
 <cdr>CÓDIGO DE DERECHO (PR :
 Propiedad plena, NP: Nuda propiedad,
 US : Usufructo, CA : Concesión
 administrativa, DS : Derecho de
 superficie DF: Disfrutador (2 X)</cdr>
 <pct>PORCENTAJE (3,2 N)</pct>
 </der>

<ord>ORDINAL DEL DERECHO (Secuencial del derecho del titular sobre el bien) (3 N)
</ord>
- <idpa>
IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR(Se hará constar el NIF o el motivo de su ausencia)
<nif>NIF (9 X)</nif>
<anif>MOTIVO DE AUSENCIA DE NIF (1 X)</anif>
<nom>APELLIDOS Y NOMBRE (60 X)
</nom>
</idpa>
- <df>
DOMICILIO FISCAL
- <loine>
LOCALIZACIÓN INE
<cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)
</cp>
<cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)
</cm>
</loine>
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3 X)</cmc>
<np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)
</np>
<nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40 X)
</nm>
<nem>NOMBRE DE ENTIDAD MENOR (30 X)</nem>
- <dir>
DIRECCIÓN
<cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
<tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
<nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
<pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4 N)</pnp>
<plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>
<snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4 N)</snp>
<slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>
<km>KILÓMETRO (5 N)</km>
<td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO ESTRUCTURADA (25 X)</td>
</dir>
- <loint>
LOCALIZACIÓN INTERNA
<bq>BLOQUE (4 X)</bq>
<es>ESCALERA (2 X)</es>
<pt>PLANTA (3 X)</pt>
<pu>PUERTA (4 X)</pu>
</loint>
- <pos>
DATOS POSTALES
<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>

<ac>APARTADO DE CORREOS (5 N)
</ac>
</pos>
</df>
- <iatit>
INFORMACIÓN ADICIONAL DE TITULARIDAD
<nifcy>NIF DEL CÓNYUGE (9 X)</nifcy>
<nifcb>NIF DE LA COMUNIDAD DE BIENES (9 X)</nifcb>
<ct>COMPLEMENTO DE TITULARIDAD (20 X)</ct>
</iatit>
</tit>
- <exp>
EXPEDIENTE JURÍDICO
<texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>
<fac>FECHA DE ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-DD)</fac>
- <expg>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA
<aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (AAAA)</aexpg>
<rexpg>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (13 X)</rexpg>
<ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró ell expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)
</ero>
</expg>
- <expec>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
<aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)</aexpec>
<rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)</rexpec>
<eoasoft>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</eoasoft>
</expec>
</exp>
</sft>
</lsf>
- <lcbi>
LISTA DE COMUNIDADES DE BIENES

- <cbi>
COMUNIDAD DE BIENES
- <idcbf>
IDENTIFICACIÓN DE LA COMUNIDAD DE BIENES
<nifcb>NIF DE LA COMUNIDAD DE BIENES (9 X)</nifcb>
<nomcb>DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE BIENES (60 X)</nomcb>
</idcbf>
- <df>
DOMICILIO FISCAL
- <loine>
LOCALIZACIÓN INE
<cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>
<cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)</cm>
</loine>
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3 X)</cmc>
<np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>
<nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40 X)</nm>
<nem>NOMBRE DE ENTIDAD MENOR (30 X)</nem>
- <dir>
DIRECCIÓN
<cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
<tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
<nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
<pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4 N)</pnp>
<plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>
<snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4 N)</snp>
<slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>
<km>KILÓMETRO (5 N)</km>
<td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO ESTRUCTURADA (25 X)</td>
</dir>
- <loint>
LOCALIZACIÓN INTERNA
<bq>BLOQUE (4 X)</bq>
<es>ESCALERA (2 X)</es>
<pt>PLANTA (3 X)</pt>
<pu>PUERTA (4 X)</pu>
</loint>
- <pos>
DATOS POSTALES
<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
<ac>APARTADO DE CORREOS (5 N)</ac>
</pos>
</df>
</cbi>
</lcbi>

</bij>
</lbics>
- <lconscs>
LISTA DE CONSTRUCCIONES
- <conscs>
CONSTRUCCIÓN CATASTRAL
- <conss>
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN
- <idconscat>
IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN
- <rcons>
CLAVE DE LA CONSTRUCCIÓN
<pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
<pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
<noec>NÚMERO DE ORDEN DEL ELEMENTO DE CONSTRUCCIÓN (4 N)</noec>
</rcons>
- <locat>
LOCALIZACIÓN D.G.C.
<cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)</cmc>
</locat>
</idconscat>
- <dt>
DOMICILIO TRIBUTARIO
- <lourb>
LOCALIZACIÓN URBANA
- <loint>
LOCALIZACIÓN INTERNA
<bq>BLOQUE (4 X)</bq>
<es>ESCALERA (2 X)</es>
<pt>PLANTA (3 X)</pt>
<pu>PUERTA (4 X)</pu>
</loint>
</lourb>
</dt>
- <dfcons>
DATOS FÍSICOS DE LA CONSTRUCCIÓN
<cuc>CÓDIGO DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA</cuc>
Dependiendo de si la construcción es o no un elemento común, aparecerá el elemento "car" o el elemento "modl"
<car>NÚMERO DE CARGO AL QUE SE IMPUTA EL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (4 N)</car>
<modl>CÓDIGO DE LA MODALIDAD DE REPARTO (3 X)</modl>
<cdes>CÓDIGO DE DESTINO (3 X)</cdes>
- <refor>
DATOS DE LA REFORMA
<tr>TIPO DE REFORMA (R,O,E,I) (1 X)</tr>
<ar>AÑO DE LA REFORMA (AAAA)</ar>
</refor>
<aec>AÑO DE ANTIGÜEDAD EFECTIVA EN CATASTRO (AAAA)</aec>

<ili>INDICADOR DE LOCAL INTERIOR (1 X)</ili>
 <stl>SUPERFICIE TOTAL DEL LOCAL (7 N)</stl>
 <spt>SUPERFICIE DE PORCHES Y TERRAZAS (7 N)</spt>
 <sil>SUPERFICIE IMPUTABLE AL LOCAL SITUADA EN OTRAS PLANTAS (7 N)</sil>
 </dfcons>
 - <dvcons>
 DATOS DE VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN
 <tip>TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA (5 X)</tip>
 <usop>CÓDIGO DE USO PREDOMINANTE (1 X)</usop>
 <cat>CÓDIGO DE CATEGORÍA (1 X)</cat>
 <ctv>CÓDIGO DEL TIPO DE VALOR A APLICAR (1 X)</ctv>
 - <ccvsc>
 COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS DEL VALOR DEL SUELO Y LAS CONSTRUCCIONES
 <vccad>VALOR DEL C.C. POR APRECIACIÓN ODEPRECIACIÓN ECONÓMICA (1,2 N)</vccad>
 <iacli>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR VIVIENDA O LOCAL INTERIOR (1 X)</iacli>
 </ccvsc>
 </dvcons>
 - <evcons>
 EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN
 <vrs>VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO (5,2 N)</vrs>
 Dependiendo de si la construcción es convencional o BICE aparecerá vmctcc o vmctcb
 <vmctcc>VALOR DEL MÓDULO DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA EN CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES (5,6 N)</vmctcc>
 <vmctcb>VALOR DEL MÓDULO DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA EN CONSTRUCCIONES SINGULARES BICE (9,2 N)</vmctcb>
 <icca>INDICADORES DE LOS COEFICIENTES CORRECTORES APLICADOS (10 X)</icca>
 <vtccvs>VALOR TOTAL DE LOS COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DEL SUELO (1,6 N)</vtccvs>
 <vtccvc>VALOR TOTAL DE LOS COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (1,6 N)</vtccvc>
 <vtccvsc>VALOR TOTAL DE LOS COEFICIENTES CORRECTORES DE LOS VALORES DEL SUELO Y LA CONSTRUCCIÓN CONJUNTAMENTE (1,6 N)</vtccvsc>
 <d-des>DESCRIPCIÓN DEL CÓDIGO DE DESTINO (15 X)</d-des>
 <gbc>G+B DE APLICACIÓN A LA CONSTRUCCIÓN CONCRETA (2,2 N)</gbc>

</evcons>
 </conss>
 - <exp>
 EXPEDIENTE
 <texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>
 <fac>FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-DD)</fac>
 - <expg>
 EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA
 <aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (AAAA)</aexpg>
 <rexpg>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (13 X)</rexpg>
 <ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró ell expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</ero>
 </expg>
 - <expec>
 EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
 <aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)</aexpec>
 <rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)</rexpec>
 <eo>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</eo>
 </expec>
 </exp>
 </conscs>
 </lconscs>
 - <lsprcs>
 LISTA DE CULTIVOS
 - <sprcs>
 CULTIVO CATASTRAL
 - <sprs>
 DATOS DEL CULTIVO
 - <idspr>
 IDENTIFICACIÓN DEL CULTIVO
 <pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
 <pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
 <cn>NATURALEZA DEL SUELO OCUPADO POR EL CULTIVO: UR, RU (2 X)</cn>
 <cspr>CÓDIGO DE LA SUBPARCELA (4 X)</cspr>
 <ccc>CALIFICACIÓN CATASTRAL/CLASE DE CULTIVO (2 X)</ccc>
 - <locat>

LOCALIZACIÓN D.G.C.

<cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C
(3 X)</cmc>

</locat>

</idspr>

- <dspr>

Dependiendo de si el cultivo es o no un elemento común, aparecerá el elemento "car" o el elemento "modl"

<car>CARGO AL QUE SE IMPUTA EL VALOR DEL CULTIVO (4 N)</car>

<modl>CÓDIGO DE LA MODALIDAD DE REPARTO (3 X)</modl>

<tspr>TIPO DE SUBPARCELA: T,A,D (1 X)</tspr>

<ssp>SUPERFICIE DE LA SUBPARCELA EN METROS CUADRADOS (10 N)</ssp>

<dcc>DENOMINACIÓN DE LA CLASE DE CULTIVO (40 X)</dcc>

<ip>INTENSIDAD PRODUCTIVA (2 N)</ip>

- <bspr>

DATOS DE LA BONIFICACIÓN

<cbspr>CÓDIGO DE LA BONIFICACIÓN (1 X)

</cbspr>

<efb>EJERCICIO DE LA BONIFICACIÓN (AAAA)</efb>

</bspr>

<vsp>VALOR CATASTRAL DE LA SUBPARCELA (10,2)</vsp>

</dspr>

- <evspr>

EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DEL CULTIVO

<te>IMPORTE DEL TIPO EVALUATORIO (6,6 N)

</te>

</evspr>

</sprs>

- <exp>

EXPEDIENTE

<texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>

<fac>FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-DD)</fac>

- <expg>

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA

<aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (AAAA)</aexpg>

<rexpg>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (13 X)</rexpg>

<ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)

</ero>

</expg>

- <expec>

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA

VARIACIÓN

<aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE

ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)</aexpec>

<rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE

ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)</rexpec>

<eo>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</eo>

</expec>

</exp>

</sprcs>

</lsprcs>

- <lreparcs>

LISTA DE REPARTOS

- <reparcs>

REPARTO CATASTRAL

- <repars>

DATOS DEL REPARTO

- <idrepcat>

IDENTIFICACIÓN DEL REPARTO CATASTRAL

(Dependiendo de si el reparto es una construcción o un cultivo existirá un elemento "ner" que describa el local, o un elemento "ner" que describa el cultivo, pero nunca ambos tipos. El elemento "ner" puede describir una construcción y sus posibilidades de reparto o un cultivo y sus posibilidades de reparto)

- <pc>

PARCELA CATASTRAL

<pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>

<pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>

</pc>

- <ner>

ELEMENTO A REPARTIR (Reparto de una construcción)

<noec>NÚMERO DE ORDEN DEL ELEMENTO DE CONSTRUCCIÓN (4 N)</noec>

- <lerep>

LISTA DE ELEMENTOS ENTRE LOS QUE

SE REPARTE (Si el reparto es entre cargos existirá un elemento "irepc" con "car" y "pctrep" Si el reparto es entre locales existirá un elemento "irepl" con "noec" y "pctrep")

- <irepc>

INFORMACIÓN DEL REPARTO ENTRE CARGOS

<car>CARGO (4 N)</car>

<pctrep>PORCENTAJE (3,3 N)

</pctrep>

- <exp>

EXPEDIENTE

```

<texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4
X)</texp>
<fac>FECHA DE ALTERACIÓN
CATASTRAL (AAAA-MM-DD)
</fac>
- <expg>
  EXPEDIENTE
  ADMINISTRATIVO DE LA
  GERENCIA
  <aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE
  DE LA GERENCIA (AAAA)
  </aexpg>
  <rexp>REFERENCIA DEL
  EXPEDIENTE DE LA
  GERENCIA (13 X)</rexp>
  <ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD
  DE REGISTRO DE LA DGC
  ORIGEN DE LA VARIACIÓN
  (Código de la forma 9xx
  donde xx es : El código de la
  Gerencia que se registró ell
  expediente. 98 para
  expedientes registrados en
  OVC) (3 N)</ero>
</expg>
- <expec>
  EXPEDIENTE
  ADMINISTRATIVO ORIGEN DE
  LA VARIACIÓN
  <aexpec>AÑO DEL
  EXPEDIENTE
  ADMINISTRATIVO ORIGEN
  DE LA VARIACIÓN (AAAA)
  </aexpec>
  <rexpec>REFERENCIA DEL
  EXPEDIENTE
  ADMINISTRATIVO ORIGEN
  DE LA VARIACIÓN (13 X)
  </rexpec>
  <eo>ENTIDAD ORIGEN DE LA
  ALTERACIÓN (Si el origen es
  la Gerencia se consignará el
  código remitido junto con el
  expediente. Código de la
  forma 9xx donde xx es : El
  código de la Gerencia que se
  registró el expediente. 98
  para expedientes
  registrados en OVC) (3 N)
  </eo>
</expec>
</exp>
</irepc>
- <irepl>
  INFORMACIÓN DEL REPARTO ENTRE
  CONSTRUCCIONES
  <noec>NÚMERO DE ORDEN DEL
  ELEMENTO DE CONSTRUCCIÓN (4

```

```

N)</noec>
  <pctrep>PORCENTAJE (3,3 N)
  </pctrep>
  </irepl>
</lerrep>
</ner>
- <ner>
  ELEMENTO A REPARTIR (Reparto de un
  cultivo)
  <cspr>CÓDIGO DE LA SUBPARCELA (4 X)
  </cspr>
  <ccc>CALIFICACIÓN CATASTRAL (2 X)
  </ccc>
- <lcrep>
  LISTA DE ELEMENTOS ENTRE LOS QUE
  SE REPARTE
  - <irepc>
    <car>CARGO (4 N)</car>
    <pctrep>PORCENTAJE (3,3 N)
    </pctrep>
  - <exp>
    EXPEDIENTE
    <texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4
    X)</texp>
    <fac>FECHA DE ALTERACIÓN
    CATASTRAL (AAAA-MM-DD)
    </fac>
    - <expg>
      EXPEDIENTE
      ADMINISTRATIVO DE LA
      GERENCIA
      <aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE
      DE LA GERENCIA (AAAA)
      </aexpg>
      <rexp>REFERENCIA DEL
      EXPEDIENTE DE LA
      GERENCIA (13 X)</rexp>
      <ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD
      DE REGISTRO DE LA DGC
      ORIGEN DE LA VARIACIÓN
      (Código de la forma 9xx
      donde xx es : El código de la
      Gerencia que se registró ell
      expediente. 98 para
      expedientes registrados en
      OVC) (3 N)</ero>
      </expg>
    - <expec>
      EXPEDIENTE
      ADMINISTRATIVO ORIGEN DE
      LA VARIACIÓN
      <aexpec>AÑO DEL
      EXPEDIENTE
      ADMINISTRATIVO ORIGEN
      DE LA VARIACIÓN (AAAA)
      </aexpec>
      <rexpec>REFERENCIA DEL
      EXPEDIENTE

```

ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)

</rexpec>

<eoa> **ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN** (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)

</eoa>

</expec>

</exp>

</irepc>

</lcrep>

</ner>

- <locat>

LOCALIZACIÓN D.G.C.

<cd> **CÓDIGO DE DELEGACIÓN** (2 X) </cd>

<cmc> **CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C** (3 X)

</cmc>

</locat>

</idrepcat>

</repar>

</reparcs>

</lreparcs>

- <fxcc>

FXCC

<asc> **FICHERO ASCII** </asc>

<dx> **FICHERO DXF** </dx>

</fxcc>

</elemsf>

- <elemsr>

SITUACIONES EN CATASTRO EN EXPEDIENTES NO FINALIZADOS (Existirá el conjunto de elementos de catastro relacionados con el expediente no finalizado: fincacs, lsuelocs, luccs, lbics, lconscs, lsprcs, lreparcs, fxcc o el elemento bicreg que unicamente identifica al inmueble del que se habla en el expediente)

- <fincacs>

FINCA CATASTRAL

- <fincas>

DATOS DE LA FINCA

- <idfcac>

IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA

<cn> **BIEN INMUEBLE DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES. Literal BI** (2 X) </cn>

- <pc>

PARCELA CATASTRAL

<pc1> **PARCELA CATASTRAL 1** (7 X) </pc1>

<pc2> **PARCELA CATASTRAL 2** (7 X) </pc2>

</pc>

- <locat>

LOCALIZACIÓN D.G.C.

<cd> **CÓDIGO DE DELEGACIÓN** (2 X) </cd>

<cmc> **CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C** (3 X) </cmc>

</locat>

</idfcac>

- <rbice>

REFERENCIA DEL BICE AL QUE PERTENECE LA FINCA

- <rc>

REFERENCIA CATASTRAL BICE

<pc1> **PARCELA CATASTRAL 1** (7 X) </pc1>

<pc2> **PARCELA CATASTRAL 2** (7 X) </pc2>

<car> **CARGO** (4 N) </car>

<cc1> **DÍGITO DE CONTROL 1** (1 X) </cc1>

<cc2> **DÍGITO DE CONTROL 2** (1 X) </cc2>

</rc>

<desb> **DENOMINACIÓN DEL BICE** (65 X) </desb>

</rbice>

- <dt>

DOMICILIO TRIBUTARIO

- <loine>

LOCALIZACIÓN INE

<cp> **CÓDIGO DE PROVINCIA** (2 N) </cp>

<cm> **CÓDIGO DE MUNICIPIO** (3 N) </cm>

</loine>

<cmc> **CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C** (3 X)

</cmc>

<np> **NOMBRE DE PROVINCIA** (25 X) </np>

<nm> **NOMBRE DE MUNICIPIO** (40X) </nm>

<nem> **NOMBRE DE LA ENTIDAD MENOR** (30X)

</nem>

- <locs>

LOCALIZACIÓN SELECTIVA (Existirá sólo una de las dos posibles, la localización urbana completa, o la rústica completa, siendo las dos iguales en sus elementos, no así en sus ocurrencias)

- <lous>

LOCALIZACIÓN URBANA COMPLETA

- <lourb>

LOCALIZACIÓN URBANA

- <dir>

<cv> **CÓDIGO DE VÍA** (5 X) </cv>

<tv> **TIPO DE VÍA** (5 X) </tv>

<nv> **NOMBRE DE VÍA** (25X) </nv>

<pnp> **PRIMER NÚMERO DE POLICÍA** (4 N) </pnp>

<plp> **LETRA ASOCIADA AL PRIMER NÚMERO DE POLICÍA** (1 X) </plp>

<snp> **SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA** (4 N) </snp>

<slp> **LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA** (1 X) </slp>

<km> **KILÓMETRO** (5 N) </km>

<td> **TEXTO DE DIRECCIÓN NO ESTRUCTURADA** (25 X) </td>

</dir>

```

<bq>BLOQUE (4 X)</bq>
<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
<dm>DISTRITO MUNICIPAL (2 N)</dm>
</lourb>
- <lors>
  LOCALIZACIÓN RÚSTICA ADICIONAL
  <cma>CÓDIGO DE MUNICIPIO ORIGEN
  EN CASO DE AGREGACIÓN (3 X)</cma>
  <czc>CÓDIGO DE LA ZONA DE
  CONCENTRACIÓN (2 X)</czc>
- <cpp>
  CÓDIGO POLÍGONO-PARCELA
  <cpo>CÓDIGO DE POLÍGONO (3 N)
  </cpo>
  <cpa>CÓDIGO DE PARCELA (5 N)
  </cpa>
</cpp>
<npa>NOMBRE DEL PARAJE (30 X)
</npa>
<cpaj>CÓDIGO DEL PARAJE (5 N)</cpaj>
</lors>
</lous>
- <lors>
  LOCALIZACIÓN RÚSTICA COMPLETA
- <lors>
  LOCALIZACIÓN RÚSTICA
  <cma>CÓDIGO DEL MUNICIPIO ORIGEN
  EN CASO DE AGREGACIÓN (3 X)</cma>
  <czc>CÓDIGO DE LA ZONA DE
  CONCENTRACIÓN (2 X)</czc>
- <cpp>
  CÓDIGO POLÍGONO-PARCELA
  <cpo>CÓDIGO DE POLÍGONO (3 N)
  </cpo>
  <cpa>CÓDIGO DE PARCELA (5 N)
  </cpa>
</cpp>
<npa>NOMBRE DEL PARAJE (30 X)
</npa>
<cpaj>CÓDIGO DEL PARAJE (5 N)</cpaj>
</lors>
- <lourb>
  LOCALIZACIÓN URBANA ADICIONAL
- <dir>
  <cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
  <tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
  <nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
  <pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA
  (4 N)</pnp>
  <plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER
  NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>
  <snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA
  (4 N)</snp>
  <slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO
  NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>
  <km>KILÓMETRO (5 N)</km>
  <td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO

```

```

ESTRUCTURADA (25 X)</td>
</dir>
<bq>BLOQUE (4 X)</bq>
<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
<dm>DISTRITO MUNICIPAL (2 N)</dm>
</lourb>
</lors>
</locs>
</dt>
- <dff>
  DATOS FÍSICOS DE LA FINCA
- <ssf>
  SUPERFICIES DE LA FINCA
  <ss>SUPERFICIE DE LA FINCA O PARCELA
  CATASTRAL (10 N)</ss>
  <sct>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (7 N)
  </sct>
  <ssr>SUPERFICIE SOBRE RASANTE (7 N)</ssr>
  <sbr>SUPERFICIE BAJO RASANTE (7 N)</sbr>
  <sc>SUPERFICIE CUBIERTA (7 N)</sc>
  </ssf>
- <cen>
  CENTROIDE
  <coorx>COORDENADA X (7,2 N)</coorx>
  <coordy>COORDENADA Y (8,2 N)</coordy>
  <srs>HUSO GEOGRÁFICO (10 X)</srs>
  </cen>
</dff>
- <dval>
  DATOS ECONÓMICOS DE LA FINCA
  <aapv>AÑO DE APROBACIÓN DE LA PONENCIA DE
  VALORES (AAAA)</aapv>
  <cfcvc>CÓDIGO DE LA FÓRMULA DE CÁLCULO DEL
  VALOR CATASTRAL (2 N)</cfcvc>
  <cpo>CÓDIGO DEL POLÍGONO DE VALORACIÓN (3
  X)</cpo>
  <mr>INDICADOR DE MODALIDAD DE REPARTO DEL
  VALOR DE EDIFICABILIDAD NO MATERIALIZADA
  O DERECHO DE VUELO (1 X)</mr>
  <iipvc>INDICADOR DE INFRAEDIFICABILIDAD EN
  P.V.C. 2005 Y POSTERIORES (1 X)</iipvc>
  </dval>
- <evf>
  EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DE LA FINCA
  <mbc>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE
  CONSTRUCCIÓN (5,6 N)</mbc>
  <mbrs>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE
  REPERCUSIÓN DEL SUELO (5,6 N)</mbrs>
  <mbcci>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE
  CONSTRUCCIÓN EN CONSTRUCCIONES
  INDISPENSABLES (5,6 N)</mbcci>
  <mbrcni>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE
  REPERCUSIÓN DEL SUELO RÚSTICO CON
  CONSTRUCCIONES NO INDISPENSABLES (5,6 N)
  </mbrcni>
  <mbrci>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE
  REPERCUSIÓN DEL SUELO RÚSTICO CON

```

CONSTRUCCIONES INDISPENSABLES (5,6 N)
<vuzc>IMPORTE DEL VALOR UNITARIO DE ZONA/CALLE (5,2 N)
<vup>VALOR UNITARIO EN POLÍGONO (5,2 N)
<vrp>VALOR DE REPERCUSIÓN EN POLÍGONO (5,2 N)
<gb>G+B (2,2 N)
<nbop>NÚMERO DEL BOP EN QUE SE APRUEBA LA PONENCIA (4 N)
<fbop>FECHA DE PUBLICACIÓN DEL BOP EN EL QUE SE APRUEBA LA PONENCIA (AAAA-MM-DD)
<nbovm>NÚMERO DEL BOP EN EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES MEDIOS (4 N)
<fbovm>FECHA DE PUBLICACIÓN DEL BOP EN EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES MEDIOS (AAAA-MM-DD)
<aantv>AÑO DE APROBACIÓN DE LAS NORMAS TÉCNICAS DE VALORACIÓN (AAAA)
<gntv>GRUPO DE LAS NORMAS TÉCNICAS DE VALORACIÓN (1 X)
<fbboom>FECHA DE PUBLICACIÓN DE LA ORDEN DE MÓDULOS (AAAA-MM-DD)
<nboom>NÚMERO DEL BOE EN EL QUE SE APRUEBA LA ORDEN DE MÓDULOS (4 N)
<cicir>COEFICIENTE DE INCREMENTO EN CONSTRUCCIONES DE BIENES INMUEBLES RÚSTICOS (1,2 N)
<mbpe>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE POTENCIA PARA ENERGÍA ELÉCTRICA MBPE (9,2 N)
<mbpg>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE POTENCIA PARA GAS Y REGASIFICACIÓN MBPG (9,2 N)
<mbpr>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE POTENCIA PARA REFINO DE PETRÓLEO MBPR (9,2 N)
<mcua>IMPORTE DEL MÓDULO COSTE UNITARIO AUTOPISTAS (9,2 N)
</evf>
</fincas>
- <exp>
EXPEDIENTE
<texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)
<fac>FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-DD)
- <expg>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA
<aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (AAAA)
<rexp>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (13 X)
<ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)

</expg>
- <expec>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
<aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)
<rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)
<ea>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)
</expec>
</exp>
<tmovb>TIPO DE MOVIMIENTO: Valor B (1 X)
</fincacs>
- <lsuelocs>
LISTA DE SUELOS
- <suelocs>
SUELO CATASTRAL
- <suelos>
DATOS DEL SUELO
- <idsucat>
IDENTIFICACIÓN DEL SUELO
- <rsu>
CLAVE DE SUELO
<pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)
<pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)
<subp>SUBPARCELA (4 N)
</rsu>
- <locat>
LOCALIZACIÓN D.G.C.
<cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)
</cmc>
</locat>
</idsucat>
- <dfsus>
DATOS FÍSICOS DEL SUELO
- <fach>
DATOS DE LA FACHADA
<long>LONGITUD (5 N)
<tipof>TIPO (FA, FD, DR, IZ, SI) (2 X)
</tipof>
</fach>
<sup>SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS (7 N)
<fondo>FONDO DEL ELEMENTO DE SUELO EN METROS (3 N)
</dfsus>
- <dvs>
DATOS DE VALORACIÓN DEL SUELO
- <fpon>
INFORMACIÓN DE LA PONENCIA (Pueden

existir los dos primeros o el tercero pero nunca los tres a la vez)

<cvpv>CÓDIGO DE LA VÍA PÚBLICA DE LA PONENCIA DE VALORES (PVC anterior a 2005) (5 N)</cvpv>

<ctvpv>CÓDIGO DEL TRAMO DE LA VÍA DE LA PONENCIA DE VALORES (PVC anterior a 2005) (3 X)</ctvpv>

<zv>ZONA DE VALOR EN LA PONENCIA DE VALORES(PVC de 2005 o posteriores) (5 X)</zv>

</fpon>

<zu>ZONA URBANÍSTICA (PVC de 2005 o posteriores) (10 X)</zu>

<ctv>CÓDIGO DEL TIPO DE VALOR A APLICAR (1 X)</ctv>

- <ccvs>

COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DEL SUELO

<nfach>NÚMERO DE FACHADAS (1 X)

</nfach>

<ilf>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR LONGITUD DE FACHADA (1 X)</ilf>

<ifir>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. FORMA IRREGULAR (1 X)</ifir>

<ide>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR DESMONTE EXCESIVO (1 X)</ide>

<isdm>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR SUPERFICIE DITINTA A LA MÍNIMA (1 X)</isdm>

<iit>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR INEDIFICABILIDAD TEMPORAL (1 X)

</iit>

<ivpp>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR SUELO RESERVADO PARA VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA (1 X)</ivpp>

</ccvs>

- <cccsc>

COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS DEL VALOR DEL SUELO Y LAS CONSTRUCCIONES

<vccad>VALOR DEL C.C. POR APRECIACIÓN O DEPRECIACIÓN ECONÓMICA (1,2 N)

</vccad>

<iadf>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR DEPRECIACIÓN FUNCIONAL</iadf>

<vcccs>VALOR DEL C.C. POR FINCA AFECTADA POR CARGAS SINGULARES (1,2 N)</vcccs>

<icce>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR SITUACIONES ESPECIALES DE CARÁCTER EXTRÍNSECO (1 X)</icce>

<iccunl>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR AFECTACIÓN A USO NO LUCRATIVO (1 X)</iccunl>

</cccsc>

</dvs>

- <evs>

EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DEL SUELO

<vus>VALOR UNITARIO DEL SUELO (5,2 N)

</vus>

<icca>INDICADORES DE LOS COEFICIENTES CORRECTORES APLICADOS (10 X)</icca>

<vtccvs>VALOR TOTAL DE LOS COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DEL SUELO (1,6 N)

</vtccvs>

<vtccvsc>VALOR TOTAL DE LOS COEFICIENTES CORRECTORES DE LOS VALORES DEL SUELO Y LA CONSTRUCCIÓN CONJUNTAMENTE (1,6 N)

</vtccvsc>

<gbs>G+B DE APLICACIÓN AL SUELO CONCRETO (2,2 N)</gbs>

</evs>

</suelos>

- <exp>

EXPEDIENTE

<texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>

<fac>FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-DD)</fac>

- <expg>

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA

<aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (AAAA)</aexpg>

<rexpg>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (13 X)</rexpg>

<ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró ell expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)

</ero>

</expg>

- <expec>

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN

<aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)</aexpec>

<rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)</rexpec>

<eoas>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</eoas>

</expec>

</exp>

</suelocs>

</lsuelocs>

- <lucss>

LISTA DE UNIDADES CONSTRUCTIVAS

- <uccs>

UNIDAD CONSTRUCTIVA CATASTRAL

- <ucs>
 - DATOS DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA**
 - <iducat>
 - IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA**
 - <ruc>
 - CLAVE DE UNIDAD CONSTRUCTIVA**
 - <pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
 - <pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
 - <cuc>CÓDIGO DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA (4 X)</cuc>
 - </ruc>
 - <cn>CLASE DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA: UR, RU, BI (2 X)</cn>
 - <locat>
 - LOCALIZACIÓN D.G.C.**
 - <cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>
 - <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)</cmc>
 - </locat>
 - </iducat>
 - <dt>
 - DOMICILIO TRIBUTARIO**
 - <loine>
 - LOCALIZACIÓN INE**
 - <cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>
 - <cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)</cm>
 - </loine>
 - <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3 X)</cmc>
 - <np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>
 - <nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40X)</nm>
 - <nem>NOMBRE DE LA ENTIDAD MENOR (30X)</nem>
 - <lourb>
 - LOCALIZACIÓN URBANA**
 - <dir>
 - DIRECCIÓN**
 - <cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
 - <tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
 - <nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
 - <pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4 N)</pnp>
 - <plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>
 - <snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4 N)</snp>
 - <slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>
 - <km>KILÓMETRO (5 N)</km>
 - <td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO ESTRUCTURADA (25 X)</td>
 - </dir>
 - </lourb>
 - </dt>

- <dfuc>
 - DATOS FÍSICOS DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA**
 - <ac>AÑO DE CONSTRUCCIÓN (AAAA)</ac>
 - <iacons>INDICADOR DE EXACTITUD DEL AÑO DE CONSTRUCCIÓN: (E,+,-,C) (1 X)</iacons>
 - Dependiendo de si se considera la UC como edificio o como construcciones particularizadas dentro del edificio aparecerá so o cucm
 - <so>SUPERFICIE DE SUELO OCUPADO POR LA UNIDAD CONSTRUCTIVA (7 N)</so>
 - <cucm>CÓDIGO DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA MATRIZ (4 X)</cucm>
 - <lf>LONGITUD DE FACHADA (3,2 N)</lf>
 - </dfuc>
- <dvuc>
 - DATOS DE VALORACIÓN DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA**
 - <fpon>
 - INFORMACIÓN DE LA PONENCIA** (Pueden existir los dos primeros o el tercero pero nunca los tres a la vez)
 - <cvpv>CÓDIGO DE LA VÍA PÚBLICA DE LA PONENCIA DE VALORES (PVC anterior a 2005) (5 N)</cvpv>
 - <ctvpv>CÓDIGO DEL TRAMO DE LA VÍA DE LA PONENCIA DE VALORES (PVC anterior a 2005) (3 X)</ctvpv>
 - <zv>ZONA DE VALOR DE LA PONENCIA DE VALORES (PVC de 2005 o posteriores) (5 X)</zv>
 - </fpon>
 - <ccvsuc>
 - COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DEL SUELO**
 - <nf>NÚMERO DE FACHADAS: Valores N,2,3 (1 X)</nf>
 - <ilf>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR LONGITUD DE FACHADA (1 X)</ilf>
 - </ccvsuc>
 - <ccvcuc>
 - COEFICIENTES CORRETORES DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**
 - <ccec>CÓDIGO DEL C.C POR ESTADO DE CONSERVACIÓN (Según codificación establecida en normas técnicas de valoración) (1 X)</ccec>
 - </ccvcuc>
 - <ccvscuc>
 - COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS DEL VALOR DEL SUELO Y LAS CONSTRUCCIONES**
 - <iccdf>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR DEPRECIACIÓN FUNCIONAL (1 X)</iccdf>
 - <vcccs>VALOR DEL C.C. POR FINCA AFECTADA POR CARGAS SINGULARES (1,2 N)</vcccs>
 - <iccsce>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL

C.C POR SITUACIONES ESPECIALES DE CARÁCTER EXTRÍNSECO (1 X) </iccsce>
 <iccunl>**INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR AFECTACIÓN A USO NO LUCRATIVO (1 X)**</iccunl>
 </ccvscuc>
 </dvuc>
 - <evuc>
EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA
 <d-des>**DESCRIPCIÓN DEL CÓDIGO DE DESTINO (CALCULADO SEGÚN LOS DESTINOS DE SUS CONSTRUCCIONES) (15 X)**</d-des>
 <v-uscr>**IMPORTE DEL VALOR UNITARIO DEL SUELO EN CONSTRUCCIONES RÚSTICAS (5,6 N)**</v-uscr>
 </evuc>
 </ucs>
 - <exp>
EXPEDIENTE
 <texp>**TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)**</texp>
 <fac>**FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-DD)**</fac>
 - <exp-g>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA
 <aexp-g>**AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (AAAA)**</aexp-g>
 <rexpg>**REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (13 X)**</rexpg>
 <ero>**CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró ell expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)**</ero>
 </exp-g>
 - <expec>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
 <aexpec>**AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)**</aexpec>
 <rexpec>**REFERENCIA DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)**</rexpec>
 <eo-a>**ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)**</eo-a>
 </expec>
 </exp>
 </uccs>
 </luccs>
 - <lbics>

LISTA DE BIENES INMUEBLES
 - <bij>
BIEN INMUEBLE CATASTRAL
 - <bi>
DATOS DEL BIEN INMUEBLE
 - <idcat>
IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE DE LA D.G. DEL CATASTRO
 <cn>**CLASE DEL BIEN INMUEBLE (2 X)**</cn>
 - <rc>
REFERENCIA CATASTRAL
 <pc1>**PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)**</pc1>
 <pc2>**PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)**</pc2>
 <car>**CARGO (4 N)**</car>
 <cc1>**DÍGITO DE CONTROL 1 (1 X)**</cc1>
 <cc2>**DÍGITO DE CONTROL 2 (1 X)**</cc2>
 </rc>
 - <locat>
LOCALIZACIÓN D.G.C.
 <cd>**CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)**</cd>
 <cmc>**CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)**</cmc>
 </locat>
 </idcat>
 - <idad>
INFORMACIÓN ADICIONAL DE IDENTIFICACIÓN
 <nfb-i>**NÚMERO FIJO DEL BIEN INMUEBLE (8 N)**</nfb-i>
 <iia>**IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE DEL AYUNTAMIENTO (15 X)**</iia>
 - <nfr>
NÚMERO DE FINCA REGISTRAL
 - <rp>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 <cp>**CÓDIGO DE PROVINCIA (2 X)**</cp>
 <crp>**CÓDIGO DEL REGISTRO (3 X)**</crp>
 </rp>
 <sc>**SECCIÓN (2 X)**</sc>
 <fr>**NÚMERO DE FINCA (6 X)**</fr>
 <sfr>**NÚMERO DE SUBFINCA (6 X)**</sfr>
 </nfr>
 </idad>
 - <dt>
DOMICILIO TRIBUTARIO
 - <loine>
LOCALIZACIÓN INE
 <cp>**CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)**</cp>
 <cm>**CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)**</cm>
 </loine>
 <cmc>**CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3 X)**</cmc>
 <np>**NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)**</np>
 <nm>**NOMBRE DE MUNICIPIO (40X)**</nm>
 <nem>**NOMBRE DE LA ENTIDAD MENOR (30X)**</nem>

```

<nem>NOMBRE DE LA ENTIDAD MENOR (30X)
</nem>
- <locs>
  LOCALIZACIÓN SELECTIVA (Existirá sólo
  una de las dos posibles, la localización
  urbana completa, o la rústica completa,
  siendo las dos iguales en sus elementos, no
  así en sus ocurrencias)
- <lous>
  LOCALIZACIÓN URBANA COMPLETA
- <lourb>
  LOCALIZACIÓN URBANA
- <dir>
  DIRECCIÓN
  <cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
  <tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
  <nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
  <pnp>PRIMER NÚMERO DE
  POLICÍA (4 N)</pnp>
  <plp>LETRA ASOCIADA AL
  PRIMER NÚMERO DE POLICÍA
  (1 X)</plp>
  <snp>SEGUNDO NÚMERO DE
  POLICÍA (4 N)</snp>
  <slp>LETRA ASOCIADA AL
  SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA
  (1 X)</slp>
  <km>KILÓMETRO (5 N)</km>
  <td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO
  ESTRUCTURADA (25 X)</td>
</dir>
- <loint>
  LOCALIZACIÓN INTERNA
  <bq>BLOQUE (4 X)</bq>
  <es>ESCALERA (2 X)</es>
  <pt>PLANTA (3 X)</pt>
  <pu>PUERTA (3 X)</pu>
</loint>
<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
<dm>DISTRITO MUNICIPAL (2 N)
</dm>
</lourb>
- <lorus>
  LOCALIZACIÓN RÚSTICA ADICIONAL
  <cma>CÓDIGO DE MUNICIPIO
  ORIGEN EN CASO DE AGREGACIÓN
  (3 X)</cma>
  <czc>CÓDIGO DE LA ZONA DE
  CONCENTRACIÓN (2 X)</czc>
- <cpp>
  CÓDIGO POLÍGONO-PARCELA
  <cpo>CÓDIGO DE POLÍGONO (3
  N)</cpo>
  <cpa>CÓDIGO DE PARCELA (5 N)
  </cpa>
</cpp>
<npa>NOMBRE DEL PARAJE (30 X)

```

```

</npa>
<cpaj>CÓDIGO DEL PARAJE (5 N)
</cpaj>
</lorus>
</lous>
- <lors>
  LOCALIZACIÓN RÚSTICA COMPLETA
- <lorus>
  LOCALIZACIÓN RÚSTICA
  <cma>CÓDIGO DE MUNICIPIO
  ORIGEN EN CASO DE AGREGACIÓN
  (3 X)</cma>
  <czc>CÓDIGO DE LA ZONA DE
  CONCENTRACIÓN (2 X)</czc>
- <cpp>
  CÓDIGO POLÍGONO-PARCELA
  <cpo>CÓDIGO DE POLÍGONO (3
  N)</cpo>
  <cpa>CÓDIGO DE PARCELA (5 N)
  </cpa>
</cpp>
<npa>NOMBRE DEL PARAJE (30 X)
</npa>
<cpaj>CÓDIGO DEL PARAJE (5 X)
</cpaj>
</lorus>
- <lourb>
  LOCALIZACIÓN URBANA ADICIONAL
- <dir>
  DIRECCIÓN
  <cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
  <tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
  <nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
  <pnp>PRIMER NÚMERO DE
  POLICÍA (4 N)</pnp>
  <plp>LETRA ASOCIADA AL
  PRIMER NÚMERO DE POLICÍA
  (1 X)</plp>
  <snp>SEGUNDO NÚMERO DE
  POLICÍA (4 N)</snp>
  <slp>LETRA ASOCIADA AL
  SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA
  (1 X)</slp>
  <km>KILÓMETRO (5 N)</km>
  <td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO
  ESTRUCTURADA (25 X)</td>
</dir>
- <loint>
  LOCALIZACIÓN INTERNA
  <bq>BLOQUE (4 X)</bq>
  <es>ESCALERA (2 X)</es>
  <pt>PLANTA (3 X)</pt>
  <pu>PUERTA (3 X)</pu>
</loint>
<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
<dm>DISTRITO MUNICIPAL (2 N)
</dm>

```

```

        </lourb>
        </lors>
    </locs>
</dt>
- <debi>
    DATOS ECONÓMICOS DEL BIEN INMUEBLE
    <pav>PRECIO ADMINISTRATIVO DE VENTA
    (10,2 N)</pav>
    <afv>AÑO DE FINALIZACIÓN DE LA
    VALORACIÓN SEGÚN PRECIO MÁXIMO DE
    FIJACIÓN ADMINISTRATIVA (AAAA)</afv>
    <itp>INDICADOR DEL TIPO DE PROPIEDAD EN
    FÓRMULAS 5 y 6: T,S,C,V (1 X)</itp>
    <noe>NÚMERO DE ORDEN DEL INMUEBLE EN LA
    ESCRITURA DE DIVISIÓN HORIZONTAL (4 X)
    </noe>
    <avc>AÑO EN EL QUE SE CALCULAN EL VALOR
    CATASTRAL Y LA BASE LIQUIDABLE (AAAA)
    </avc>
    <vcat>VALOR CATASTRAL (10,2 N)</vcat>
    <vcs>VALOR CATASTRAL DEL SUELO (10,2 N)
    </vcs>
    <vcc>VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN
    (10,2 N)</vcc>
    <bl>BASE LIQUIDABLE (10,2 N)</bl>
    <uso>CLAVE DE GRUPO DEL BICE O DE USO DE
    LOS BIENES URBANOS (1 X)</uso>
- <bru>
    BONIFICACIONES DE LOS BIENES
    RÚSTICOS
    <bvc>IMPORTE DEL VALOR CATASTRAL
    AFECTADO POR LA BONIFICACIÓN (10,2
    N)</bvc>
    <bcl>CLAVE DE LA BONIFICACIÓN. A,L,R,J,C
    (1 X)</bcl>
    </bru>
    <sfc>SUPERFICIE DE ELEMENTOS
    CONSTRUCTIVOS ASOCIADOS AL CARGO EN
    P.V DE FINCAS CONSTRUIDAS (10 N)</sfc>
    <sfs>SUPERFICIE DE ELEMENTOS
    CONSTRUCTIVOS ASOCIADOS AL CARGO EN
    P.V DE SOLARES O PARCELAS RÚSTICAS (10
    N)</sfs>
    <cpt>COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN (3,6 N)
    </cpt>
    <ant>AÑO DE ANTIGÜEDAD DEL INMUEBLE
    (AAAA)</ant>
</debi>
- <rep>
    REPRESENTANTE
    - <idr>
        IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE
        <nif>NIF (9 x)</nif>
        <nom>APELLIDOS Y NOMBRE (60 X)</nom>
    </idr>
    - <df>
        DOMICILIO FISCAL DEL REPRESENTANTE

```

```

- <loine>
    LOCALIZACIÓN INE
    <cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>
    <cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)
    </cm>
    </loine>
    <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIOD.G.C. (3 X)
    </cmc>
    <np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>
    <nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40 X)</nm>
    <nem>NOMBRE DE ENTIDAD MENOR (30 X)
    </nem>
- <dir>
    DIRECCIÓN
    <cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
    <tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
    <nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
    <pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4
    N)</pnp>
    <plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER
    NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>
    <snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4
    N)</snp>
    <slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO
    NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>
    <km>KILÓMETRO (5 N)</km>
    <td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO
    ESTRUCTURADA (25 X)</td>
    </dir>
- <loint>
    LOCALIZACIÓN INTERNA
    <bq>BLOQUE (4 X)</bq>
    <es>ESCALERA (2 X)</es>
    <pt>PLANTA (3 X)</pt>
    <pu>PUERTA (4 X)</pu>
    </loint>
- <pos>
    DATOS POSTALES
    <dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
    <ac>APARTADO DE CORREOS (5 N)</ac>
    </pos>
    </df>
</rep>
- <evbi>
    EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DEL BIEN
    INMUEBLE
    <duso>DESCRIPCIÓN DEL CÓDIGO DE USO (15
    X)</duso>
    <vcsa>VALOR CATASTRAL DEL SUELO AGRARIO
    (CULTIVO) (10,2 N)</vcsa>
    <vcsrc>VALOR CATASTRAL DEL SUELO RÚSTICO
    OCUPADO POR CONSTRUCCIONES (10,2 N)
    </vcsrc>
    <ired>IMPORTE DE LA REDUCCIÓN (VALOR
    CATASTRAL MENOS BASE LIQUIDABLE) (10,2
    N)</ired>
    <uared>ÚLTIMO AÑO DE LA REDUCCIÓN (AAAA)

```

</uared>
 <avsa>EJERCICIO DE VALORACIÓN DEL SUELO
 AGRARIO (CULTIVO) (AAAA)</avsa>
 <ivcm>INDICADOR DE VALOR CATASTRAL
 MODIFICADO SIN ALTERACIÓN DE LOS
 ELEMENTOS COMPONENTES (1 X)</ivcm>
 </evbi>
 </bi>
 - <inf>
 INFORMACIÓN TRIBUTARIA
 - <dcbl>
 DATOS PARA EL CÁLCULO DE LA BASE
 LIQUIDABLE
 <vb>IMPORTE DEL VALOR BASE (10,2 N)</vb>
 <cvb>CÓDIGO DE PROCEDENCIA DEL VALOR
 BASE. Valores V,M,S (1 X)</cvb>
 <evcr>EJERCICIO DE EFECTOS IBI DEL VALOR
 CATASTRAL (AAAA)</evcr>
 <vcr>VALOR CATASTRAL EN EL EJERCICIO DE
 EFECTOS IBI (10,2)</vcr>
 <ert>EJERCICIO DE REVISIÓN O VALORACIÓN
 COLECTIVA TOTAL (AAAA)</ert>
 <erp>EJERCICIO DE REVISIÓN O VALORACIÓN
 COLECTIVA PARCIAL (AAAA)</erp>
 <per>PERÍODO TOTAL DE VIGENCIA DE LA
 REDUCCIÓN (Fijo a 10 años) (2 N)</per>
 </dcbl>
 </inf>
 - <exp>
 EXPEDIENTE FÍSICO - ECONÓMICO
 <texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>
 <fac>FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL
 (AAAA-MM-DD)</fac>
 - <expg>
 EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA
 GERENCIA
 <aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA
 (AAAA)</aexpg>
 <rexpg>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA
 GERENCIA (13 X)</rexpg>
 <ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE
 LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de
 la forma 9xx donde xx es : El código de la
 Gerencia que se registró ell expediente. 98
 para expedientes registrados en OVC) (3 N)
 </ero>
 </expg>
 - <expec>
 EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA
 VARIACIÓN
 <aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE
 ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
 (AAAA)</aexpec>
 <rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE
 ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
 (13 X)</rexpec>
 <eo>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si

el origen es la Gerencia se consignará el código
 remitido junto con el expediente. Código de la
 forma 9xx donde xx es : El código de la
 Gerencia que se registró el expediente. 98
 para expedientes registrados en OVC) (3 N)

</eo>
 </expec>
 </exp>
 - <lsf>
 LISTA DE TITULARES
 - <sft>
 TITULAR CATASTRAL
 - <tit>
 DATOS DEL TITULAR
 - <der>
 DERECHO
 <cdr>CÓDIGO DE DERECHO (PR :
 Propiedad plena, NP: Nuda propiedad,
 US : Usufructo, CA : Concesión
 administrativa, DS : Derecho de
 superficie DF: Disfrutador (2 X)</cdr>
 <pct>PORCENTAJE (3,2 N)</pct>
 </der>
 <ord>ORDINAL DEL DERECHO (Secuencial
 del derecho del titular sobre el bien) (3 N)
 </ord>
 - <idpa>
 IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR(Se hará
 constar el NIF o el motivo de su
 ausencia)
 <nif>NIF (9 X)</nif>
 <anif>MOTIVO DE AUSENCIA DE NIF (1
 X)</anif>
 <nom>APELLIDOS Y NOMBRE (60 X)
 </nom>
 </idpa>
 - <df>
 DOMICILIO FISCAL
 - <loine>
 LOCALIZACIÓN INE
 <cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)
 </cp>
 <cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)
 </cm>
 </loine>
 <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA
 D.G.C (3 X)</cmc>
 <np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)
 </np>
 <nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40 X)
 </nm>
 <nem>NOMBRE DE ENTIDAD MENOR (30
 X)</nem>
 - <dir>
 DIRECCIÓN
 <cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
 <tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>

<nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
 <pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA
 (4 N)</pnp>
 <plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER
 NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>
 <snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA
 (4 N)</snp>
 <slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO
 NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>
 <km>KILÓMETRO (5 N)</km>
 <td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO
 ESTRUCTURADA (25 X)</td>
 </dir>
 - <loint>
 LOCALIZACIÓN INTERNA
 <bq>BLOQUE (4 X)</bq>
 <es>ESCALERA (2 X)</es>
 <pt>PLANTA (3 X)</pt>
 <pu>PUERTA (4 X)</pu>
 </loint>
 - <pos>
 DATOS POSTALES
 <dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
 <ac>APARTADO DE CORREOS (5 N)
 </ac>
 </pos>
 </df>
 - <iatit>
 INFORMACIÓN ADICIONAL DE
 TITULARIDAD
 <nifcy>NIF DEL CÓNYUGE (9 X)</nifcy>
 <nifcb>NIF DE LA COMUNIDAD DE
 BIENES (9 X)</nifcb>
 <ct>COMPLEMENTO DE TITULARIDAD
 (20 X)</ct>
 </iatit>
 </tit>
 - <exp>
 EXPEDIENTE JURÍDICO
 <texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>
 <fac>FECHA DE ALTERACIÓN CATASTRAL
 (AAAA-MM-DD)</fac>
 - <expg>
 EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA
 GERENCIA
 <aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA
 GERENCIA (AAAA)</aexpg>
 <rexpg>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE
 DE LA GERENCIA (13 X)</rexpg>
 <ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE
 REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE LA
 VARIACIÓN (Código de la forma 9xx
 donde xx es : El código de la Gerencia
 que se registró ell expediente. 98 para
 expedientes registrados en OVC) (3 N)
 </ero>
 </expg>

- <expec>
 EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN
 DE LA VARIACIÓN
 <aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE
 ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA
 VARIACIÓN (AAAA)</aexpec>
 <rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE
 ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA
 VARIACIÓN (13 X)</rexpec>
 <eoas>ENTIDAD ORIGEN DE LA
 ALTERACIÓN (Si el origen es la
 Gerencia se consignará el código
 remitido junto con el expediente.
 Código de la forma 9xx donde xx es : El
 código de la Gerencia que se registró el
 expediente. 98 para expedientes
 registrados en OVC) (3 N)</eoas>
 </expec>
 </exp>
 </sft>
 </lsf>
 - <lcbi>
 LISTA DE COMUNIDADES DE BIENES
 - <cbi>
 COMUNIDAD DE BIENES
 - <idcbf>
 IDENTIFICACIÓN DE LA COMUNIDAD DE
 BIENES
 <nifcb>NIF DE LA COMUNIDAD DE BIENES (9
 X)</nifcb>
 <nomcb>DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL
 DE LA COMUNIDAD DE BIENES (60 X)
 </nomcb>
 </idcbf>
 - <df>
 DOMICILIO FISCAL
 - <loine>
 LOCALIZACIÓN INE
 <cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>
 <cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)
 </cm>
 </loine>
 <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C
 (3 X)</cmc>
 <np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>
 <nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40 X)</nm>
 <nem>NOMBRE DE ENTIDAD MENOR (30 X)
 </nem>
 - <dir>
 DIRECCIÓN
 <cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
 <tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
 <nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
 <pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4
 N)</pnp>
 <plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER
 NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>

<snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4 N)</snp>
 <slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>
 <km>KILÓMETRO (5 N)</km>
 <td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO ESTRUCTURADA (25 X)</td>
 </dir>
 - <loint>
 LOCALIZACIÓN INTERNA
 <bq>BLOQUE (4 X)</bq>
 <es>ESCALERA (2 X)</es>
 <pt>PLANTA (3 X)</pt>
 <pu>PUERTA (4 X)</pu>
 </loint>
 - <pos>
 DATOS POSTALES
 <dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
 <ac>APARTADO DE CORREOS (5 N)</ac>
 </pos>
 </df>
 </cbi>
 </lcbi>
 </bij>
 </lbics>
 - <lcons<cs>
 LISTA DE CONSTRUCCIONES
 - <conscs>
 CONSTRUCCIÓN CATASTRAL
 - <conss>
 DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN
 - <idconscat>
 IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN
 - <rcons>
 CLAVE DE LA CONSTRUCCIÓN
 <pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
 <pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
 <noec>NÚMERO DE ORDEN DEL ELEMENTO DE CONSTRUCCIÓN (4 N)</noec>
 </rcons>
 - <locat>
 LOCALIZACIÓN D.G.C.
 <cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>
 <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)</cmc>
 </locat>
 </idconscat>
 - <dt>
 DOMICILIO TRIBUTARIO
 - <lourb>
 LOCALIZACIÓN URBANA
 - <loint>
 LOCALIZACIÓN INTERNA
 <bq>BLOQUE (4 X)</bq>
 <es>ESCALERA (2 X)</es>
 <pt>PLANTA (3 X)</pt>

<pu>PUERTA (4 X)</pu>
 </loint>
 </lourb>
 </dt>
 - <dfcons>
 DATOS FÍSICOS DE LA CONSTRUCCIÓN
 <cuc>CÓDIGO DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA</cuc>
 Dependiendo de si la construcción es o no un elemento común, aparecerá el elemento "car" o el elemento "modl"
 <car>NÚMERO DE CARGO AL QUE SE IMPUTA EL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (4 N)</car>
 <modl>CÓDIGO DE LA MODALIDAD DE REPARTO (3 X)</modl>
 <cdes>CÓDIGO DE DESTINO (3 X)</cdes>
 - <refor>
 DATOS DE LA REFORMA
 <tr>TIPO DE REFORMA (R,O,E,I) (1 X)</tr>
 <ar>AÑO DE LA REFORMA (AAAA)</ar>
 </refor>
 <aec>AÑO DE ANTIGÜEDAD EFECTIVA EN CATASTRO (AAAA)</aec>
 <ili>INDICADOR DE LOCAL INTERIOR (1 X)</ili>
 <stl>SUPERFICIE TOTAL DEL LOCAL (7 N)</stl>
 <spt>SUPERFICIE DE PORCHES Y TERRAZAS (7 N)</spt>
 <sil>SUPERFICIE IMPUTABLE AL LOCAL SITUADA EN OTRAS PLANTAS (7 N)</sil>
 </dfcons>
 - <dvcons>
 DATOS DE VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN
 <tip>TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA (5 X)</tip>
 <usop>CÓDIGO DE USO PREDOMINANTE (1 X)</usop>
 <cat>CÓDIGO DE CATEGORÍA (1 X)</cat>
 <ctv>CÓDIGO DEL TIPO DE VALOR A APLICAR (1 X)</ctv>
 - <ccvsc<cs>
 COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS DEL VALOR DEL SUELO Y LAS CONSTRUCCIONES
 <vccad>VALOR DEL C.C. POR APRECIACIÓN ODEPRECIACIÓN ECONÓMICA (1,2 N)</vccad>
 <iac<i>li>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR VIVIENDA O LOCAL INTERIOR (1 X)</iac</i>li>
 </ccvsc</i>cs>
 </dvcons>
 - <evcons>
 EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN
 <vrs>VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO (5,2 N)</vrs>
 Dependiendo de si la construcción es convencional o BICE aparecerá vmctcc o vmctcb

```

<vmctcc>VALOR DEL MÓDULO DE
CONSTRUCCIÓN SEGÚN TIPOLOGÍA
CONSTRUCTIVA EN CONSTRUCCIONES
CONVENCIONALES (5,6 N)</vmctcc>
<vmctcb>VALOR DEL MÓDULO DE
CONSTRUCCIÓN SEGÚN TIPOLOGÍA
CONSTRUCTIVA EN CONSTRUCCIONES
SINGULARES BICE (9,2 N)</vmctcb>
<icca>INDICADORES DE LOS COEFICIENTES
CORRECTORES APLICADOS (10 X)</icca>
<vtccvs>VALOR TOTAL DE LOS COEFICIENTES
CORRECTORES DEL VALOR DEL SUELO (1,6 N)
</vtccvs>
<vtccvc>VALOR TOTAL DE LOS COEFICIENTES
CORRECTORES DEL VALOR DE LA
CONSTRUCCIÓN (1,6 N)</vtccvc>
<vtccvsc>VALOR TOTAL DE LOS COEFICIENTES
CORRECTORES DE LOS VALORES DEL SUELO Y
LA CONSTRUCCIÓN CONJUNTAMENTE (1,6 N)
</vtccvsc>
<d-des>DESCRIPCIÓN DEL CÓDIGO DE DESTINO
(15 X)</d-des>
<gbc>G+B DE APLICACIÓN A LA
CONSTRUCCIÓN CONCRETA (2,2 N)</gbc>
</evcons>
</cons>
- <exp>
EXPEDIENTE
<texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>
<fac>FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL
(AAAA-MM-DD)</fac>
- <expg>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA
GERENCIA
<aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA
(AAAA)</aexpg>
<rexpg>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA
GERENCIA (13 X)</rexpg>
<ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE
LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de
la forma 9xx donde xx es : El código de la
Gerencia que se registró ell expediente. 98
para expedientes registrados en OVC) (3 N)
</ero>
</expg>
- <expec>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA
VARIACIÓN
<aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE
ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
(AAAA)</aexpec>
<rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE
ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
(13 X)</rexpec>
<eo-a>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si
el origen es la Gerencia se consignará el
código remitido junto con el expediente.
Código de la forma 9xx donde xx es : El

```

```

código de la Gerencia que se registró el
expediente. 98 para expedientes registrados
en OVC) (3 N)</eo-a>
</expec>
</exp>
</cons>
</icons>
- <lsprcs>
LISTA DE CULTIVOS
- <sprcs>
CULTIVO CATASTRAL
- <sprs>
DATOS DEL CULTIVO
- <idspr>
IDENTIFICACIÓN DEL CULTIVO
<pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
<pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
<cn>NATURALEZA DEL SUELO OCUPADO POR EL
CULTIVO: UR, RU (2 X)</cn>
<cspr>CÓDIGO DE LA SUBPARCELA (4 X)</cspr>
<ccc>CALIFICACIÓN CATASTRAL/CLASE DE
CULTIVO (2 X)</ccc>
- <locat>
LOCALIZACIÓN D.G.C.
<cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C
(3 X)</cmc>
</locat>
</idspr>
- <dspr>
Dependiendo de si el cultivo es o no un
elemento común, aparecerá el elemento "car" o
el elemento "modl"
<car>CARGO AL QUE SE IMPUTA EL VALOR DEL
CULTIVO (4 N)</car>
<modl>CÓDIGO DE LA MODALIDAD DE REPARTO
(3 X)</modl>
<tspr>TIPO DE SUBPARCELA: T,A,D (1 X)</tspr>
<ssp>SUPERFICIE DE LA SUBPARCELA EN
METROS CUADRADOS (10 N)</ssp>
<dcc>DENOMINACIÓN DE LA CLASE DE
CULTIVO (40 X)</dcc>
<ip>INTENSIDA PRODUCTIVA (2 N)</ip>
- <bspr>
DATOS DE LA BONIFICACIÓN
<bspr>CÓDIGO DE LA BONIFICACIÓN (1 X)
</bspr>
<efb>EJERCICIO DE LA BONIFICACIÓN
(AAAA)</efb>
</bspr>
<vsp>VALOR CATASTRAL DE LA SUBPARCELA
(10,2)</vsp>
</dspr>
- <evspr>
EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DEL CULTIVO
<te>IMPORTE DEL TIPO EVALUATORIO (6,6 N)
</te>

```

```

    </evspr>
  </sprs>
- <exp>
  EXPEDIENTE
  <texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>
  <fac>FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL
    (AAAA-MM-DD)</fac>
- <expg>
  EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA
  GERENCIA
  <aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA
    (AAAA)</aexpg>
  <rexp>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA
    GERENCIA (13 X)</rexp>
  <ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE
    LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de
    la forma 9xx donde xx es : El código de la
    Gerencia que se registró ell expediente. 98
    para expedientes registrados en OVC) (3 N)
    </ero>
  </expg>
- <expec>
  EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA
  VARIACIÓN
  <aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE
    ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
    (AAAA)</aexpec>
  <rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE
    ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
    (13 X)</rexpec>
  <ea>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si
    el origen es la Gerencia se consignará el
    código remitido junto con el expediente.
    Código de la forma 9xx donde xx es : El
    código de la Gerencia que se registró el
    expediente. 98 para expedientes registrados
    en OVC) (3 N)</ea>
  </expec>
</exp>
</sprcs>
</lsprcs>
- <lreparcs>
  LISTA DE REPARTOS
- <reparcs>
  REPARTO CATASTRAL
- <repars>
  DATOS DEL REPARTO
- <idrepcat>
  IDENTIFICACIÓN DEL REPARTO CATASTRAL
  (Dependiendo de si el reparto es una
  construcción o un cultivo existirá un elemento
  "ner" que describa el local, o un elemento "ner"
  que describa el cultivo, pero nunca ambos tipos.
  El elemento "ner" puede describir una
  construcción y sus posibilidades de reparto o un
  cultivo y sus posibilidades de reparto)
- <pc>
  PARCELA CATASTRAL

```

```

  <pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
  <pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
</pc>
- <ner>
  ELEMENTO A REPARTIR (Reparto de una
  construcción)
  <noec>NÚMERO DE ORDEN DEL ELEMENTO
    DE CONSTRUCCIÓN (4 N)</noec>
- <lerep>
  LISTA DE ELEMENTOS ENTRE LOS QUE
  SE REPARTE (Si el reparto es entre
  cargos existirá un elemento "irepc" con
  "car" y "pctrep" Si el reparto es entre
  locales existirá un elemento "irepl" con
  "noec" y "pctrep")
- <irepc>
  INFORMACIÓN DEL REPARTO ENTRE
  CARGOS
  <car>CARGO (4 N)</car>
  <pctrep>PORCENTAJE (3,3 N)
    </pctrep>
  </irepc>
- <irepl>
  INFORMACIÓN DEL REPARTO ENTRE
  CONSTRUCCIONES
  <noec>NÚMERO DE ORDEN DEL
    ELEMENTO DE CONSTRUCCIÓN (4
    N)</noec>
  <pctrep>PORCENTAJE (3,3 N)
    </pctrep>
- <exp>
  EXPEDIENTE
  <texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4
    X)</texp>
  <fac>FECHA DE ALTERACIÓN
    CATASTRAL (AAAA-MM-DD)
    </fac>
- <expg>
  EXPEDIENTE
  ADMINISTRATIVO DE LA
  GERENCIA
  <aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE
    DE LA GERENCIA (AAAA)
    </aexpg>
  <rexp>REFERENCIA DEL
    EXPEDIENTE DE LA
    GERENCIA (13 X)</rexp>
  <ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD
    DE REGISTRO DE LA DGC
    ORIGEN DE LA VARIACIÓN
    (Código de la forma 9xx
    donde xx es : El código de la
    Gerencia que se registró ell
    expediente. 98 para
    expedientes registrados en
    OVC) (3 N)</ero>
  </expg>
- <expec>

```

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
 <aexpec>AÑO DEL
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)
 </aexpec>
 <rexpec>REFERENCIA DEL
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)
 </rexpec>
 <eo>ENTIDAD ORIGEN DE LA
ALTERACIÓN (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)
 </eo>
 </expec>
 </exp>
 </irepl>
 </lerep>
 </ner>
 - <ner>
ELEMENTO A REPARTIR (Reparto de un cultivo)
 <cspr>CÓDIGO DE LA SUBPARCELA (4 X)
 </cspr>
 <ccc>CALIFICACIÓN CATASTRAL (2 X)
 </ccc>
 - <lcrep>
LISTA DE ELEMENTOS ENTRE LOS QUE SE REPARTE
 - <irepc>
 <car>CARGO (4 N)</car>
 <pctrep>PORCENTAJE (3,3 N)
 </pctrep>
 - <exp>
EXPEDIENTE
 <texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>
 <fac>FECHA DE ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-DD)
 </fac>
 - <expg>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA
 <aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (AAAA)
 </aexpg>
 <rexpg>REFERENCIA DEL

EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (13 X)</rexpg>
 <ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</ero>
 </expg>
 - <expec>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
 <aexpec>AÑO DEL
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)
 </aexpec>
 <rexpec>REFERENCIA DEL
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)
 </rexpec>
 <eo>ENTIDAD ORIGEN DE LA
ALTERACIÓN (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)
 </eo>
 </expec>
 </exp>
 </irepc>
 </lcrep>
 </ner>
 - <locat>
LOCALIZACIÓN D.G.C.
 <cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>
 <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)
 </cmc>
 </locat>
 </idrepcat>
 </repar>
 </reparcs>
 </lreparcs>
 - <fxcc>
FXCC
 <asc>FICHERO ASCII</asc>
 <dx>FICHERO DXF</dx>
 </fxcc>
 - <bicreg>

**DATOS DE BIENES INMUEBLES RELACIONADOS CON EL
EXPEDIENTE NO FINALIZADO**

- <idreg>

IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO DE REGISTRO

- <locat>

LOCALIZACIÓN D.G.C.

<cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>

<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)</cmc>

</locat>

- <rcl>

REFERENCIA CATASTRAL

<pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>

<pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>

<car>CARGO (4 N)</car>

<cc1>DÍGITO DE CONTROL 1 (1 X)</cc1>

<cc2>DÍGITO DE CONTROL 2 (1 X)</cc2>

</rcl>

</idreg>

</bicreg>

</elemsr>

</lelems>

</udsa>

</ludsa>

</finretorno>