

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
- <!--
  INSTANCIA DEL FORMATO XML DE INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN DE CATASTRO (FIN
  DE SALIDA)

  Aprobado por Resolución de 31 de Julio de 2006, de la Dirección General del C
  por la que se aprueba la forma de remisión y la estructura, contenido, especi
  y formato informático de los ficheros de intercambio de información catastral
  y gráfica FIN, VARPAD, FICC Y FXCC.

  Revisión (07-09-2009)

  El presente documento XML es una instancia explicativa del XML Schema "finsal
  Este esquema utiliza los elementos definidos en el núcleo del lenguaje de des
  catastral XCAT contenido en el XML Schema "ldc.xsd".
  Ambos se encuentran disponibles en:

    http://www.catastro.meh.es/ws/esquemas/esquemas.htm

  La correcta interpretación de todos los aspectos del formato implica consulta
  instancia, sino también el correspondiente XML Schema del formato y el XML Sc
  en especial todo lo relacionado con las ocurrencias y restricciones de los di

  Para cada etiqueta, a su derecha, se indica su logitud máxima y formato.
  Los formatos se denotan por:

  X para los campos alfanuméricos
  N para los numéricos (por ejemplo: 10,2 N para un numérico de 10 enteros máxi
  AAAA-MM-DD para las fechas
  HH:MM:SS para campos temporales
  BINARIO: Para datos binarios adjuntos.

-->
- <finsalida xmlns="http://www.catastro.meh.es/"
  xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
  INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN DE CATASTRO, SALIDA
- <cabecera>
  CABECERA
- <ieg>
  ENTIDAD GENERADORA DEL FICHERO
  <teg>TIPO DE ENTIDAD GENERADORA: G (1 X)</teg>
- <ceg>
  CÓDIGO DE LA ENTIDAD GENERADORA DEL FICHERO
  <cd>GERENCIA DEL CATASTRO (2 X)</cd>
  </ceg>
  <neg>NOMBRE DE LA ENTIDAD GENERADORA (27 X)</neg>
  </ieg>
- <ifi>
  INFORMACIÓN DEL FICHERO
  <ffi>FECHA DE GENERACIÓN EL FICHERO (AAAA-MM-DD)</ffi>
  <hfi>HORA DE GENERACIÓN DEL FICHERO (HH:MM:SS)</hfi>
  <tfi>TIPO DE FICHERO (4 X)</tfi>
  <dfi>DESCRIPCIÓN DEL FICHERO (39 X)</dfi>
  <nfi>NOMBRE DEL FICHERO (21 X)</nfi>
  </ifi>
  <ced>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DESTINATARIA (3 X)</ced>
- <iper>
  INFORMACIÓN DEL PERÍODO
  <fip>FECHA DE INICIO DEL PERÍODO (AAAA-MM-DD)</fip>
  <ffp>FECHA DE FINALIZACIÓN DEL PERÍODO (AAAA-MM-DD)</ffp>
```

```
</iper>
<cufin>NÚMERO DE FINCAS (7 N)</cufin>
<cubi>NÚMERO DE BIENES INMUEBLES (7 N)</cubi>
<cutit>NÚMERO DE TITULARES (7 N)</cutit>
</cabecera>
- <ludsa>
  LISTA DE UNIDADES DE DATOS DEL FIN DE SALIDA
- <udsa>
  UNIDAD DE DATOS DEL FIN DE SALIDA
- <fincacs>
  FINCA CATASTRAL
- <fincas>
  DATOS DE LA FINCA
- <idfcats>
  IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA
  <cn>BIEN INMUEBLE DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES.
  Literal BI (2 X)</cn>
- <pc>
  PARCELA CATASTRAL
  <pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
  <pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
  </pc>
- <locat>
  LOCALIZACIÓN D.G.C.
  <cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>
  <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3 X)
  </cmc>
  </locat>
  </idfcats>
- <rbices>
  REFERENCIA DEL BICE AL QUE PERTENECE LA FINCA
- <rc>
  REFERENCIA CATASTRAL BICE
  <pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
  <pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
  <car>CARGO (4 N)</car>
  <cc1>DÍGITO DE CONTROL 1 (1 X)</cc1>
  <cc2>DÍGITO DE CONTROL 2 (1 X)</cc2>
  </rc>
  <desb>DENOMINACIÓN DEL BICE (65 X)</desb>
  </rbices>
- <dt>
  DOMICILIO TRIBUTARIO
- <loine>
  LOCALIZACIÓN INE
  <cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>
  <cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)</cm>
  </loine>
  <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3 X)</cmc>
  <np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>
  <nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40X)</nm>
  <nem>NOMBRE DE LA ENTIDAD MENOR (30X)</nem>
- <locs>
  LOCALIZACIÓN SELECTIVA (Existirá sólo una de las
  dos posibles, la localización urbana completa, o la
  rústica completa, siendo las dos iguales en sus
```

elementos, no así en sus ocurrencias)

- <lous>

LOCALIZACIÓN URBANA COMPLETA

- <lourb>

LOCALIZACIÓN URBANA

- <dir>

<cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>

<tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>

<nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>

<pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4 N)

</pnp>

<plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>

<snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4 N)

</snp>

<slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>

<km>KILÓMETRO (5 N)</km>

<td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO

ESTRUCTURADA (25 X)</td>

</dir>

<bq>BLOQUE (4 X)</bq>

<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>

<dm>DISTRITO MUNICIPAL (2 N)</dm>

</lourb>

- <lorus>

LOCALIZACIÓN RÚSTICA ADICIONAL

<cma>CÓDIGO DE MUNICIPIO ORIGEN EN CASO DE AGREGACIÓN (3 X)</cma>

<czc>CÓDIGO DE LA ZONA DE CONCENTRACIÓN (2 X)</czc>

- <cpp>

CÓDIGO POLÍGONO-PARCELA

<cpo>CÓDIGO DE POLÍGONO (3 N)</cpo>

<cpa>CÓDIGO DE PARCELA (5 N)</cpa>

</cpp>

<npa>NOMBRE DEL PARAJE (30 X)</npa>

<cpaj>CÓDIGO DEL PARAJE (5 N)</cpaj>

</lorus>

- <lors>

LOCALIZACIÓN RÚSTICA COMPLETA

- <lorus>

LOCALIZACIÓN RÚSTICA

<cma>CÓDIGO DEL MUNICIPIO ORIGEN EN CASO DE AGREGACIÓN (3 X)</cma>

<czc>CÓDIGO DE LA ZONA DE CONCENTRACIÓN (2 X)</czc>

- <cpp>

CÓDIGO POLÍGONO-PARCELA

<cpo>CÓDIGO DE POLÍGONO (3 N)</cpo>

<cpa>CÓDIGO DE PARCELA (5 N)</cpa>

</cpp>

<npa>NOMBRE DEL PARAJE (30 X)</npa>

<cpaj>CÓDIGO DEL PARAJE (5 N)</cpaj>

</lorus>

- <lourb>

LOCALIZACIÓN URBANA ADICIONAL

- <dir>

<cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>

<tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>

<nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>

<pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4 N)

</pnp>

<plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>

<snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4 N)

</snp>

<slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO

NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>

<km>KILÓMETRO (5 N)</km>

<td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO ESTRUCTURADA (25 X)</td>

</dir>

<bq>BLOQUE (4 X)</bq>

<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>

<dm>DISTRITO MUNICIPAL (2 N)</dm>

</lourb>

</lors>

</locs>

</dt>

- <dff>

DATOS FÍSICOS DE LA FINCA

- <ssf>

SUPERFICIES DE LA FINCA

<ss>SUPERFICIE DE LA FINCA O PARCELA CATASTRAL (10 N)</ss>

<sct>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (7 N)</sct>

<ssr>SUPERFICIE SOBRE RASANTE (7 N)</ssr>

<sbr>SUPERFICIE BAJO RASANTE (7 N)</sbr>

<sc>SUPERFICIE CUBIERTA (7 N)</sc>

</ssf>

- <cen>

CENTROIDE

<coordx>COORDENADA X (7,2 N)</coordx>

<coordy>COORDENADA Y (8,2 N)</coordy>

<srs>HUSO GEOGRÁFICO (10 X)</srs>

</cen>

</dff>

- <dval>

DATOS ECONÓMICOS DE LA FINCA

<aapv>AÑO DE APROBACIÓN DE LA PONENCIA DE VALORES (AAAA)</aapv>

<cfcvc>CÓDIGO DE LA FÓRMULA DE CÁLCULO DEL VALOR CATASTRAL (2 N)</cfcvc>

<cpo>CÓDIGO DEL POLÍGONO DE VALORACIÓN (3 X)

</cpo>

<mr>INDICADOR DE MODALIDAD DE REPARTO DEL VALOR DE EDIFICABILIDAD NO MATERIALIZADA O DERECHO DE VUELO (1 X)</mr>

<iipvc>INDICADOR DE INFRAEDIFICABILIDAD EN P.V.C. 2005 Y POSTERIORES (1 X)</iipvc>

</dval>

- <evf>
 EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DE LA FINCA
 <mbc>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE CONSTRUCCIÓN
 (5,6 N)</mbc>
 <mbrs>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE REPERCUSIÓN
 DEL SUELO (5,6 N)</mbrs>
 <mbcci>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE
 CONSTRUCCIÓN EN CONSTRUCCIONES INDISPENSABLES
 (5,6 N)</mbcci>
 <mbrcni>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE REPERCUSIÓN
 DEL SUELO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES NO
 INDISPENSABLES (5,6 N)</mbrcni>
 <mbrci>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE REPERCUSIÓN
 DEL SUELO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES
 INDISPENSABLES (5,6 N)</mbrci>
 <vuzc>IMPORTE DEL VALOR UNITARIO DE ZONA/CALLE
 (5,2 N)</vuzc>
 <vup>VALOR UNITARIO EN POLÍGONO (5,2 N)</vup>
 <vrp>VALOR DE REPERCUSIÓN EN POLÍGONO (5,2 N)
 </vrp>
 <gb>G+B (2,2 N)</gb>
 <nbop>NÚMERO DEL BOP EN QUE SE APRUEBA LA
 PONENCIA (4 N)</nbop>
 <fbop>FECHA DE PUBLICACIÓN DEL BOP EN EL QUE SE
 APRUEBA LA PONENCIA (AAAA-MM-DD)</fbop>
 <nbovm>NÚMERO DEL BOP EN EL QUE SE APRUEBAN LOS
 VALORES MEDIOS (4 N)</nbovm>
 <fbovm>FECHA DE PUBLICACIÓN DEL BOP EN EL QUE SE
 APRUEBAN LOS VALORES MEDIOS (AAAA-MM-DD)
 </fbovm>
 <aantv>AÑO DE APROBACIÓN DE LAS NORMAS TÉCNICAS
 DE VALORACIÓN (AAAA)</aantv>
 <gntv>GRUPO DE LAS NORMAS TÉCNICAS DE VALORACIÓN
 (1 X)</gntv>
 <fboom>FECHA DE PUBLICACIÓN DE LA ORDEN DE
 MÓDULOS (AAAA-MM-DD)</fboom>
 <nboom>NÚMERO DEL BOE EN EL QUE SE APRUEBA LA
 ORDEN DE MÓDULOS (4 N)</nboom>
 <cicir>COEFICIENTE DE INCREMENTO EN
 CONSTRUCCIONES DE BIENES INMUEBLES RÚSTICOS
 (1,2 N)</cicir>
 <mbpe>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE POTENCIA
 PARA ENERGÍA ELÉCTRICA MBPE (9,2 N)</mbpe>
 <mbpg>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE POTENCIA
 PARA GAS Y REGASIFICACIÓN MBPG (9,2 N)</mbpg>
 <mbpr>IMPORTE DEL MÓDULO BÁSICO DE POTENCIA
 PARA REFINO DE PETRÓLEO MBPR (9,2 N)</mbpr>
 <mcua>IMPORTE DEL MÓDULO COSTE UNITARIO
 AUTOPISTAS (9,2 N)</mcua>
 </evf>
 </fincas>
 - <exp>
 EXPEDIENTE
 <texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>
 <fac>FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-DD)
 </fac>
 - <expg>

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA
 <aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (AAAA)
 </aexpg>
 <rexp>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA
 (13 X)</rexp>
 <ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA DGC
 ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la forma 9xx
 donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el
 expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3
 N)</ero>
 </expg>
 - <expec>
 EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
 <aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN
 DE LA VARIACIÓN (AAAA)</aexpec>
 <rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO
 ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)</rexpec>
 <eo>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el origen
 es la Gerencia se consignará el código remitido junto con
 el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El
 código de la Gerencia que se registró el expediente. 98
 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</eo>
 </expec>
 </exp>
 </fincacs>
 - <lsuelocs>
 LISTA DE SUELOS
 - <suelocs>
 SUELO CATASTRAL
 - <suelos>
 DATOS DEL SUELO
 - <idsucat>
 IDENTIFICACIÓN DEL SUELO
 - <rsu>
 CLAVE DE SUELO
 <pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
 <pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
 <subp>SUBPARCELA (4 N)</subp>
 </rsu>
 - <locat>
 LOCALIZACIÓN D.G.C.
 <cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>
 <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)</cmc>
 </locat>
 </idsucat>
 - <dfsus>
 DATOS FÍSICOS DEL SUELO
 - <fach>
 DATOS DE LA FACHADA
 <long>LONGITUD (5 N)</long>
 <tipof>TIPO (FA, FD, DR, IZ, SI) (2 X)</tipof>
 </fach>
 <sup>SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS (7 N)
 </sup>
 <fondo>FONDO DEL ELEMENTO DE SUELO EN METROS
 (3 N)</fondo>
 </dfsus>

- <dvs>
DATOS DE VALORACIÓN DEL SUELO
- <fpon>
INFORMACIÓN DE LA PONENCIA (Pueden existir los dos primeros o el tercero pero nunca los tres a la vez)
<cvpv>**CÓDIGO DE LA VÍA PÚBLICA DE LA PONENCIA DE VALORES** (PVC anterior a 2005) (5 N)</cvpv>
<ctvpv>**CÓDIGO DEL TRAMO DE LA VÍA DE LA PONENCIA DE VALORES** (PVC anterior a 2005) (3 X)</ctvpv>
<zv>**ZONA DE VALOR EN LA PONENCIA DE VALORES**(PVC de 2005 o posteriores) (5 X)</zv>
</fpon>
<zu>**ZONA URBANÍSTICA** (PVC de 2005 o posteriores) (10 X)</zu>
<ctv>**CÓDIGO DEL TIPO DE VALOR A APLICAR** (1 X)</ctv>
- <ccvs>
COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DEL SUELO
<nfach>**NÚMERO DE FACHADAS** (1 X)</nfach>
<ilf>**INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR LONGITUD DE FACHADA** (1 X)</ilf>
<ifir>**INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C FORMA IRREGULAR** (1 X)</ifir>
<ide>**INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR DESMONTE EXCESIVO** (1 X)</ide>
<isdms>**INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR SUPERFICIE DITINTA A LA MÍNIMA** (1 X)</isdms>
<iit>**INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR INEDIFICABILIDAD TEMPORAL** (1 X)</iit>
<ivpp>**INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR SUELO RESERVADO PARA VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA** (1 X)</ivpp>
</ccvs>
- <cccsc>
COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS DEL VALOR DEL SUELO Y LAS CONSTRUCCIONES
<vccad>**VALOR DEL C.C. POR APRECIACIÓN O DEPRECIACIÓN ECONÓMICA** (1,2 N)</vccad>
<iadf>**INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR DEPRECIACIÓN FUNCIONAL**</iadf>
<vcccs>**VALOR DEL C.C. POR FINCA AFECTADA POR CARGAS SINGULARES** (1,2 N)</vcccs>
<icce>**INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR SITUACIONES ESPECIALES DE CARÁCTER EXTRÍNSECO** (1 X)</icce>
<iccunl>**INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR AFECTACIÓN A USO NO LUCRATIVO** (1 X)</iccunl>
</cccsc>
</dvs>
- <evs>
EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DEL SUELO
<vus>**VALOR UNITARIO DEL SUELO** (5,2 N)</vus>

<icca>**INDICADORES DE LOS COEFICIENTES CORRECTORES APLICADOS** (10 X)</icca>
<vtccvs>**VALOR TOTAL DE LOS COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DEL SUELO** (1,6 N)</vtccvs>
<vtccvsc>**VALOR TOTAL DE LOS COEFICIENTES CORRECTORES DE LOS VALORES DEL SUELO Y LA CONSTRUCCIÓN CONJUNTAMENTE** (1,6 N)</vtccvsc>
<gbs>**G+B DE APLICACIÓN AL SUELO CONCRETO** (2,2 N)</gbs>
</evs>
</suelos>
- <exp>
EXPEDIENTE
<texp>**TIPO DE EXPEDIENTE** (4 X)</texp>
<fac>**FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL** (AAAA-MM-DD)</fac>
- <exp>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA
<aexp>**AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA** (AAAA)</aexp>
<rexp>**REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA** (13 X)</rexp>
<ero>**CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN** (Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró ell expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</ero>
</exp>
- <expec>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
<aexpec>**AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN** (AAAA)</aexpec>
<rexpec>**REFERENCIA DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN** (13 X)</rexpec>
<ea>**ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN** (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</ea>
</expec>
</exp>
</suelocs>
</lsuelocs>
- <luc>
LISTA DE UNIDADES CONSTRUCTIVAS
- <u>
UNIDAD CONSTRUCTIVA CATASTRAL
- <ucs>
DATOS DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA
- <iducat>
IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA
- <ruc>
CLAVE DE UNIDAD CONSTRUCTIVA

<pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
 <pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
 <cuc>CÓDIGO DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA (4 X)</cuc>
 </ruc>
 <cn>CLASE DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA: UR, RU, BI (2 X)</cn>
 - <locat>
 LOCALIZACIÓN D.G.C.
 <cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>
 <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)</cmc>
 </locat>
 </iducat>
 - <dt>
 DOMICILIO TRIBUTARIO
 - <loine>
 LOCALIZACIÓN INE
 <cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>
 <cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)</cm>
 </loine>
 <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3 X)</cmc>
 <np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>
 <nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40X)</nm>
 <nem>NOMBRE DE LA ENTIDAD MENOR (30X)</nem>
 - <lourb>
 LOCALIZACIÓN URBANA
 - <dir>
 DIRECCIÓN
 <cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
 <tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
 <nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
 <pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4 N)</pnp>
 <plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>
 <snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4 N)</snp>
 <slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>
 <km>KILÓMETRO (5 N)</km>
 <td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO ESTRUCTURADA (25 X)</td>
 </dir>
 </lourb>
 </dt>
 - <dfuc>
 DATOS FÍSICOS DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA
 <ac>AÑO DE CONSTRUCCIÓN (AAAA)</ac>
 <iacons>INDICADOR DE EXACTITUD DEL AÑO DE CONSTRUCCIÓN: (E,+,-,C) (1 X)</iacons>
 Dependiendo de si se considera la UC como edificio o como construcciones particularizadas dentro del edificio aparecerá so o cucm
 <so>SUPERFICIE DE SUELO OCUPADO POR LA UNIDAD CONSTRUCTIVA (7 N)</so>
 <cucm>CÓDIGO DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA

MATRIZ (4 X)</cucm>
 <lf>LONGITUD DE FACHADA (3,2 N)</lf>
 </dfuc>
 - <dvuc>
 DATOS DE VALORACIÓN DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA
 - <fpon>
 INFORMACIÓN DE LA PONENCIA (Pueden existir los dos primeros o el tercero pero nunca los tres a la vez)
 <cvpv>CÓDIGO DE LA VÍA PÚBLICA DE LA PONENCIA DE VALORES (PVC anterior a 2005) (5 N)</cvpv>
 <ctvpv>CÓDIGO DEL TRAMO DE LA VÍA DE LA PONENCIA DE VALORES (PVC anterior a 2005) (3 X)</ctvpv>
 <zv>ZONA DE VALOR DE LA PONENCIA DE VALORES (PVC de 2005 o posteriores) (5 X)</zv>
 </fpon>
 - <ccvsuc>
 COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DEL SUELO
 <nf>NÚMERO DE FACHADAS: Valores N,2,3 (1 X)</nf>
 <ilf>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR LONGITUD DE FACHADA (1 X)</ilf>
 </ccvsuc>
 - <ccvcuc>
 COEFICIENTES CORRETORES DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
 <ccec>CÓDIGO DEL C.C POR ESTADO DE CONSERVACIÓN (Según codificación establecida en normas técnicas de valoración) (1 X)</ccec>
 </ccvcuc>
 - <ccvscuc>
 COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS DEL VALOR DEL SUELO Y LAS CONSTRUCCIONES
 <iccdf>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C. POR DEPRECIACIÓN FUNCIONAL (1 X)</iccdf>
 <vcccs>VALOR DEL C.C. POR FINCA AFECTADA POR CARGAS SINGULARES (1,2 N)</vcccs>
 <iccsce>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR SITUACIONES ESPECIALES DE CARÁCTER EXTRÍNSECO (1 X)</iccsce>
 <iccunl>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR AFECTACIÓN A USO NO LUCRATIVO (1 X)</iccunl>
 </ccvscuc>
 </dvuc>
 - <evuc>
 EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA
 <d-des>DESCRIPCIÓN DEL CÓDIGO DE DESTINO (CALCULADO SEGÚN LOS DESTINOS DE SUS CONSTRUCCIONES) (15 X)</d-des>
 <vuscrr>IMPORTE DEL VALOR UNITARIO DEL SUELO EN CONSTRUCCIONES RÚSTICAS (5,6 N)</vuscrr>

```

</evuc>
</ucs>
- <exp>
  EXPEDIENTE
  <texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>
  <fac>FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-DD)</fac>
- <expg>
  EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA
  <aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (AAAA)</aexpg>
  <rexpg>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (13 X)</rexpg>
  <ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró ell expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</ero>
</expg>
- <expec>
  EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
  <aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)</aexpec>
  <rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)</rexpec>
  <eo>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</eo>
</expec>
</exp>
</uccs>
</luccs>
- <lbics>
  LISTA DE BIENES INMUEBLES
- <bij>
  BIEN INMUEBLE CATASTRAL
- <bi>
  DATOS DEL BIEN INMUEBLE
- <idcat>
  IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE DE LA D.G. DEL CATASTRO
  <cn>CLASE DEL BIEN INMUEBLE (2 X)</cn>
- <rc>
  REFERENCIA CATASTRAL
  <pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
  <pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
  <car>CARGO (4 N)</car>
  <cc1>DÍGITO DE CONTROL 1 (1 X)</cc1>
  <cc2>DÍGITO DE CONTROL 2 (1 X)</cc2>
</rc>
- <locat>
  LOCALIZACIÓN D.G.C.

```

```

<cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)</cmc>
</locat>
</idcat>
- <idad>
  INFORMACIÓN ADICIONAL DE IDENTIFICACIÓN
  <nfb>NÚMERO FIJO DEL BIEN INMUEBLE (8 N)</nfb>
  <iia>IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE DEL AYUNTAMIENTO (15 X)</iia>
- <nfr>
  NÚMERO DE FINCA REGISTRAL
- <rp>
  REGISTRO DE LA PROPIEDAD
  <cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 X)</cp>
  <crp>CÓDIGO DEL REGISTRO (3 X)</crp>
  </rp>
  <sc>SECCIÓN (2 X)</sc>
  <fr>NÚMERO DE FINCA (6 X)</fr>
  <sfr>NÚMERO DE SUBFINCA (6 X)</sfr>
  </nfr>
  </idad>
- <dt>
  DOMICILIO TRIBUTARIO
- <loine>
  LOCALIZACIÓN INE
  <cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>
  <cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)</cm>
  </loine>
  <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3 X)</cmc>
  <np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>
  <nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40X)</nm>
  <nem>NOMBRE DE LA ENTIDAD MENOR (30X)</nem>
  <nem>NOMBRE DE LA ENTIDAD MENOR (30X)</nem>
- <locs>
  LOCALIZACIÓN SELECTIVA (Existirá sólo una de las dos posibles, la localización urbana completa, o la rústica completa, siendo las dos iguales en sus elementos, no así en sus ocurrencias)
- <lous>
  LOCALIZACIÓN URBANA COMPLETA
- <lourb>
  LOCALIZACIÓN URBANA
- <dir>
  DIRECCIÓN
  <cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
  <tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
  <nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
  <pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4 N)</pnp>
  <plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>
  <snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4 N)</snp>
  <slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>

```

<km>KILÓMETRO (5 N)</km>
<td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO ESTRUCTURADA (25 X)</td>
</dir>
- <loint>
 LOCALIZACIÓN INTERNA
 <bq>BLOQUE (4 X)</bq>
 <es>ESCALERA (2 X)</es>
 <pt>PLANTA (3 X)</pt>
 <pu>PUERTA (3 X)</pu>
</loint>
 <dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
 <dm>DISTRITO MUNICIPAL (2 N)</dm>
</lourb>
- <lours>
 LOCALIZACIÓN RÚSTICA ADICIONAL
 <cma>CÓDIGO DE MUNICIPIO ORIGEN EN CASO DE AGREGACIÓN (3 X)</cma>
 <czc>CÓDIGO DE LA ZONA DE CONCENTRACIÓN (2 X)</czc>
- <cpp>
 CÓDIGO POLÍGONO-PARCELA
 <cpo>CÓDIGO DE POLÍGONO (3 N)
 </cpo>
 <cpa>CÓDIGO DE PARCELA (5 N)</cpa>
</cpp>
 <npa>NOMBRE DEL PARAJE (30 X)</npa>
 <cpaj>CÓDIGO DEL PARAJE (5 N)</cpaj>
</lours>
</lous>
- <lors>
 LOCALIZACIÓN RÚSTICA COMPLETA
- <lours>
 LOCALIZACIÓN RÚSTICA
 <cma>CÓDIGO DE MUNICIPIO ORIGEN EN CASO DE AGREGACIÓN (3 X)</cma>
 <czc>CÓDIGO DE LA ZONA DE CONCENTRACIÓN (2 X)</czc>
- <cpp>
 CÓDIGO POLÍGONO-PARCELA
 <cpo>CÓDIGO DE POLÍGONO (3 N)
 </cpo>
 <cpa>CÓDIGO DE PARCELA (5 N)</cpa>
</cpp>
 <npa>NOMBRE DEL PARAJE (30 X)</npa>
 <cpaj>CÓDIGO DEL PARAJE (5 X)</cpaj>
</lours>
- <lourb>
 LOCALIZACIÓN URBANA ADICIONAL
- <dir>
 DIRECCIÓN
 <cv>CÓDIGO DEVÍA (5 X)</cv>
 <tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
 <nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
 <pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4 N)</pnp>

<plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>
<snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4 N)</snp>
<slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>
<km>KILÓMETRO (5 N)</km>
<td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO ESTRUCTURADA (25 X)</td>
</dir>
- <loint>
 LOCALIZACIÓN INTERNA
 <bq>BLOQUE (4 X)</bq>
 <es>ESCALERA (2 X)</es>
 <pt>PLANTA (3 X)</pt>
 <pu>PUERTA (3 X)</pu>
</loint>
 <dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
 <dm>DISTRITO MUNICIPAL (2 N)</dm>
</lourb>
</lors>
</locs>
</dt>
- <debi>
 DATOS ECONÓMICOS DEL BIEN INMUEBLE
 <pav>PRECIO ADMINISTRATIVO DE VENTA (10,2 N)
 </pav>
 <afv>AÑO DE FINALIZACIÓN DE LA VALORACIÓN SEGÚN PRECIO MÁXIMO DE FIJACIÓN ADMINISTRATIVA (AAAA)</afv>
 <itp>INDICADOR DEL TIPO DE PROPIEDAD EN FÓRMULAS 5 y 6: T,S,C,V (1 X)</itp>
 <noe>NÚMERO DE ORDEN DEL INMUEBLE EN LA ESCRITURA DE DIVISIÓN HORIZONTAL (4 X)</noe>
 <avc>AÑO EN EL QUE SE CALCULAN EL VALOR CATASTRAL Y LA BASE LIQUIDABLE (AAAA)</avc>
 <vcat>VALOR CATASTRAL (10,2 N)</vcat>
 <vcs>VALOR CATASTRAL DEL SUELO (10,2 N)</vcs>
 <vcc>VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (10,2 N)</vcc>
 <bl>BASE LIQUIDABLE (10,2 N)</bl>
 <uso>CLAVE DE GRUPO DEL BICE O DE USO DE LOS BIENES URBANOS (1 X)</uso>
- <bru>
 BONIFICACIONES DE LOS BIENES RÚSTICOS
 <bvc>IMPORTE DEL VALOR CATASTRAL AFECTADO POR LA BONIFICACIÓN (10,2 N)</bvc>
 <bcl>CLAVE DE LA BONIFICACIÓN. A,L,R,J,C (1 X)
 </bcl>
</bru>
 <sfc>SUPERFICIE DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS ASOCIADOS AL CARGO EN P.V DE FINCAS CONSTRUIDAS (10 N)</sfc>
 <sfs>SUPERFICIE DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS ASOCIADOS AL CARGO EN P.V DE SOLARES O PARCELAS RÚSTICAS (10 N)</sfs>
 <cpt>COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN (3,6 N)</cpt>

<ant>AÑO DE ANTIGÜEDAD DEL INMUEBLE (AAAA)
 </ant>
 </debi>
 - <rep>
 REPRESENTANTE
 - <idr>
 IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE
 <nif>NIF (9 x)</nif>
 <nom>APELLIDOS Y NOMBRE (60 X)</nom>
 </idr>
 - <df>
 DOMICILIO FISCAL DEL REPRESENTANTE
 - <loine>
 LOCALIZACIÓN INE
 <cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>
 <cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)</cm>
 </loine>
 <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIOD.G.C. (3 X)</cmc>
 <np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>
 <nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40 X)</nm>
 <nem>NOMBRE DE ENTIDAD MENOR (30 X)</nem>
 - <dir>
 DIRECCIÓN
 <cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
 <tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
 <nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
 <pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4 N)
 </pnp>
 <plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER NÚMERO DE
 POLICÍA (1 X)</plp>
 <snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4 N)
 </snp>
 <slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO NÚMERO
 DE POLICÍA (1 X)</slp>
 <km>KILÓMETRO (5 N)</km>
 <td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO ESTRUCTURADA
 (25 X)</td>
 </dir>
 - <loint>
 LOCALIZACIÓN INTERNA
 <bq>BLOQUE (4 X)</bq>
 <es>ESCALERA (2 X)</es>
 <pt>PLANTA (3 X)</pt>
 <pu>PUERTA (4 X)</pu>
 </loint>
 - <pos>
 DATOS POSTALES
 <dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
 <ac>APARTADO DE CORREOS (5 N)</ac>
 </pos>
 </df>
 </rep>
 - <evbi>
 **EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DEL BIEN
 INMUEBLE**
 <duso>DESCRIPCIÓN DEL CÓDIGO DE USO (15 X)

</duso>
 <vcsa>VALOR CATASTRAL DEL SUELO AGRARIO
 (CULTIVO) (10,2 N)</vcsa>
 <vcsrc>VALOR CATASTRAL DEL SUELO RÚSTICO
 OCUPADO POR CONSTRUCCIONES (10,2 N)</vcsrc>
 <ired>IMPORTE DE LA REDUCCIÓN (VALOR CATASTRAL
 MENOS BASE LIQUIDABLE) (10,2 N)</ired>
 <uared>ÚLTIMO AÑO DE LA REDUCCIÓN (AAAA)
 </uared>
 <avsa>EJERCICIO DE VALORACIÓN DEL SUELO
 AGRARIO (CULTIVO) (AAAA)</avsa>
 <ivcm>INDICADOR DE VALOR CATASTRAL
 MODIFICADO SIN ALTERACIÓN DE LOS ELEMENTOS
 COMPONENTES (1 X)</ivcm>
 </evbi>
 </bi>
 - <inft>
 INFORMACIÓN TRIBUTARIA
 - <dcbl>
 DATOS PARA EL CÁLCULO DE LA BASE LIQUIDABLE
 <vb>IMPORTE DEL VALOR BASE (10,2 N)</vb>
 <cvb>CÓDIGO DE PROCEDENCIA DEL VALOR BASE.
 Valores V,M,S (1 X)</cvb>
 <evcr>EJERCICIO DE EFECTOS IBI DEL VALOR
 CATASTRAL (AAAA)</evcr>
 <vcr>VALOR CATASTRAL EN EL EJERCICIO DE EFECTOS
 IBI (10,2)</vcr>
 <ert>EJERCICIO DE REVISIÓN O VALORACIÓN
 COLECTIVA TOTAL (AAAA)</ert>
 <erp>EJERCICIO DE REVISIÓN O VALORACIÓN
 COLECTIVA PARCIAL (AAAA)</erp>
 <per>PERÍODO TOTAL DE VIGENCIA DE LA REDUCCIÓN
 (Fijo a 10 años) (2 N)</per>
 </dcbl>
 </inft>
 - <exp>
 EXPEDIENTE FÍSICO - ECONÓMICO
 <texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>
 <fac>FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-
 DD)</fac>
 - <expg>
 EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA
 <aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA
 (AAAA)</aexpg>
 <rexp>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA
 GERENCIA (13 X)</rexp>
 <ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA
 DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la forma
 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se
 registró ell expediente. 98 para expedientes
 registrados en OVC) (3 N)</ero>
 </expg>
 - <expec>
 **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA
 VARIACIÓN**
 <aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO
 ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)</aexpec>

<rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE
ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)
</rexpec>
<eo>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el
origen es la Gerencia se consignará el código
remitido junto con el expediente. Código de la forma
9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se
registró el expediente. 98 para expedientes
registrados en OVC) (3 N) </eo>
</expec>
</exp>
- <lsf>
LISTA DE TITULARES
- <sft>
TITULAR CATASTRAL
- <tit>
DATOS DEL TITULAR
- <der>
DERECHO
<cdr>CÓDIGO DE DERECHO (PR : Propiedad
plena, NP: Nuda propiedad, US : Usufructo,
CA : Concesión administrativa, DS : Derecho
de superficie DF: Disfrutador (2 X) </cdr>
<pct>PORCENTAJE (3,2 N) </pct>
</der>
<ord>ORDINAL DEL DERECHO (Secuencial del
derecho del titular sobre el bien) (3 N) </ord>
- <idpa>
IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR(Se hará constar
el NIF o el motivo de su ausencia)
<nif>NIF (9 X) </nif>
<anif>MOTIVO DE AUSENCIA DE NIF (1 X)
</anif>
<nom>APELLIDOS Y NOMBRE (60 X) </nom>
</idpa>
- <df>
DOMICILIO FISCAL
- <loine>
LOCALIZACIÓN INE
<cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N) </cp>
<cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N) </cm>
</loine>
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3
X) </cmc>
<np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X) </np>
<nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40 X) </nm>
<nem>NOMBRE DE ENTIDAD MENOR (30 X)
</nem>
- <dir>
DIRECCIÓN
<cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X) </cv>
<tv>TIPO DE VÍA (5 X) </tv>
<nv>NOMBRE DE VÍA (25X) </nv>
<pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4 N)
</pnp>
<plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER NÚMERO
DE POLICÍA (1 X) </plp>

<snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4 N)
</snp>
<slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO
NÚMERO DE POLICÍA (1 X) </slp>
<km>KILÓMETRO (5 N) </km>
<td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO
ESTRUCTURADA (25 X) </td>
</dir>
- <loint>
LOCALIZACIÓN INTERNA
<bq>BLOQUE (4 X) </bq>
<es>ESCALERA (2 X) </es>
<pt>PLANTA (3 X) </pt>
<pu>PUERTA (4 X) </pu>
</loint>
- <pos>
DATOS POSTALES
<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N) </dp>
<ac>APARTADO DE CORREOS (5 N) </ac>
</pos>
</df>
- <iatit>
INFORMACIÓN ADICIONAL DE TITULARIDAD
<nifcy>NIF DEL CÓNYUGE (9 X) </nifcy>
<nifcb>NIF DE LA COMUNIDAD DE BIENES (9 X)
</nifcb>
<ct>COMPLEMENTO DE TITULARIDAD (20 X)
</ct>
</iatit>
</tit>
- <exp>
EXPEDIENTE JURÍDICO
<texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X) </texp>
<fac>FECHA DE ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-
MM-DD) </fac>
- <expg>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA
GERENCIA
<aexp>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA
(AAAA) </aexp>
<rexpg>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA
GERENCIA (13 X) </rexpg>
<ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE
LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de
la forma 9xx donde xx es : El código de la
Gerencia que se registró el expediente. 98
para expedientes registrados en OVC) (3 N)
</ero>
</expg>
- <expec>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA
VARIACIÓN
<aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE
ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
(AAAA) </aexpec>
<rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE
ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN

(13 X)</rexpec>
<eoa>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</eoa>
</expec>
</exp>
</sft>
</lsf>
- <lcbi>
LISTA DE COMUNIDADES DE BIENES
- <cbi>
COMUNIDAD DE BIENES
- <idcbf>
IDENTIFICACIÓN DE LA COMUNIDAD DE BIENES
<nifcb>NIF DE LA COMUNIDAD DE BIENES (9 X)
</nifcb>
<nomcb>DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE BIENES (60 X)</nomcb>
</idcbf>
- <df>
DOMICILIO FISCAL
- <loine>
LOCALIZACIÓN INE
<cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>
<cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)</cm>
</loine>
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3 X)
</cmc>
<np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>
<nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40 X)</nm>
<nem>NOMBRE DE ENTIDAD MENOR (30 X)</nem>
- <dir>
DIRECCIÓN
<cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
<tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
<nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
<pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4 N)
</pnp>
<plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>
<snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4 N)
</snp>
<slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>
<km>KILÓMETRO (5 N)</km>
<td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO ESTRUCTURADA (25 X)</td>
</dir>
- <loint>
LOCALIZACIÓN INTERNA
<bq>BLOQUE (4 X)</bq>
<es>ESCALERA (2 X)</es>
<pt>PLANTA (3 X)</pt>

<pu>PUERTA (4 X)</pu>
</loint>
- <pos>
DATOS POSTALES
<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>
<ac>APARTADO DE CORREOS (5 N)</ac>
</pos>
</df>
</cbi>
</lcbi>
</bij>
</lbics>
- <lconses>
LISTA DE CONSTRUCCIONES
- <conscs>
CONSTRUCCIÓN CATASTRAL
- <conss>
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN
- <idconscat>
IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN
- <rcons>
CLAVE DE LA CONSTRUCCIÓN
<pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
<pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
<noec>NÚMERO DE ORDEN DEL ELEMENTO DE CONSTRUCCIÓN (4 N)</noec>
</rcons>
- <locat>
LOCALIZACIÓN D.G.C.
<cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)</cmc>
</locat>
</idconscat>
- <dt>
DOMICILIO TRIBUTARIO
- <lourb>
LOCALIZACIÓN URBANA
- <loint>
LOCALIZACIÓN INTERNA
<bq>BLOQUE (4 X)</bq>
<es>ESCALERA (2 X)</es>
<pt>PLANTA (3 X)</pt>
<pu>PUERTA (4 X)</pu>
</loint>
</lourb>
</dt>
- <dfcons>
DATOS FÍSICOS DE LA CONSTRUCCIÓN
<cuc>CÓDIGO DE LA UNIDAD CONSTRUCTIVA</cuc>
Dependiendo de si la construcción es o no un elemento común, aparecerá el elemento "car" o el elemento "modl"
<car>NÚMERO DE CARGO AL QUE SE IMPUTA EL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (4 N)</car>
<modl>CÓDIGO DE LA MODALIDAD DE REPARTO (3 X)
</modl>

```

<cdes>CÓDIGO DE DESTINO (3 X)</cdes>
- <refor>
  DATOS DE LA REFORMA
  <tr>TIPO DE REFORMA (R,O,E,I) (1 X)</tr>
  <ar>AÑO DE LA REFORMA (AAAA)</ar>
</refor>
<aec>AÑO DE ANTIGÜEDAD EFECTIVA EN CATASTRO
(AAAA)</aec>
<ili>INDICADOR DE LOCAL INTERIOR (1 X)</ili>
<stl>SUPERFICIE TOTAL DEL LOCAL (7 N)</stl>
<spt>SUPERFICIE DE PORCHES Y TERRAZAS (7 N)
</spt>
<sil>SUPERFICIE IMPUTABLE AL LOCAL SITUADA EN
OTRAS PLANTAS (7 N)</sil>
</dfcons>
- <dvcons>
  DATOS DE VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN
  <tip>TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA (5 X)</tip>
  <usop>CÓDIGO DE USO PREDOMINANTE (1 X)</usop>
  <cat>CÓDIGO DE CATEGORÍA (1 X)</cat>
  <ctv>CÓDIGO DEL TIPO DE VALOR A APLICAR (1 X)
  </ctv>
- <ccvsc>
  COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS DEL
  VALOR DEL SUELO Y LAS CONSTRUCCIONES
  <vccad>VALOR DEL C.C. POR APRECIACIÓN
  ODEPRECIACIÓN ECONÓMICA (1,2 N)</vccad>
  <iaccli>INDICADOR DE APLICACIÓN DEL C.C POR
  VIVIENDA O LOCAL INTERIOR (1 X)</iaccli>
</ccvsc>
</dvcons>
- <evcons>
  EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DE LA
  CONSTRUCCIÓN
  <vrs>VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO (5,2 N)
  </vrs>
  Dependiendo de si la construcción es convencional o
  BICE aparecerá vmctcc o vmctcb
  <vmctcc>VALOR DEL MÓDULO DE CONSTRUCCIÓN
  SEGÚN TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA EN
  CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES (5,6 N)
  </vmctcc>
  <vmctcb>VALOR DEL MÓDULO DE CONSTRUCCIÓN
  SEGÚN TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA EN
  CONSTRUCCIONES SINGULARES BICE (9,2 N)
  </vmctcb>
  <icca>INDICADORES DE LOS COEFICIENTES
  CORRECTORES APLICADOS (10 X)</icca>
  <vtccvs>VALOR TOTAL DE LOS COEFICIENTES
  CORRECTORES DEL VALOR DEL SUELO (1,6 N)
  </vtccvs>
  <vtccvc>VALOR TOTAL DE LOS COEFICIENTES
  CORRECTORES DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
  (1,6 N)</vtccvc>
  <vtccvsc>VALOR TOTAL DE LOS COEFICIENTES
  CORRECTORES DE LOS VALORES DEL SUELO Y LA
  CONSTRUCCIÓN CONJUNTAMENTE (1,6 N)</vtccvsc>

```

```

<d-des>DESCRIPCIÓN DEL CÓDIGO DE DESTINO (15 X)
</d-des>
<gbc>G+B DE APLICACIÓN A LA CONSTRUCCIÓN
CONCRETA (2,2 N)</gbc>
</evcons>
</conss>
- <exp>
  EXPEDIENTE
  <texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>
  <fac>FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-
  DD)</fac>
- <expg>
  EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA
  <aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA
  (AAAA)</aexpg>
  <rexp>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA
  GERENCIA (13 X)</rexp>
  <ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA
  DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la forma
  9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se
  registró ell expediente. 98 para expedientes
  registrados en OVC) (3 N)</ero>
</expg>
- <expec>
  EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA
  VARIACIÓN
  <aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO
  ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)</aexpec>
  <rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE
  ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)
  </rexpec>
  <eo>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el
  origen es la Gerencia se consignará el código
  remitido junto con el expediente. Código de la forma
  9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se
  registró el expediente. 98 para expedientes
  registrados en OVC) (3 N)</eo>
</expec>
</exp>
</conscs>
</lconscs>
- <lsprcs>
  LISTA DE CULTIVOS
- <sprcs>
  CULTIVO CATASTRAL
- <spr>
  DATOS DEL CULTIVO
- <idspr>
  IDENTIFICACIÓN DEL CULTIVO
  <pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
  <pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
  <cn>NATURALEZA DEL SUELO OCUPADO POR EL
  CULTIVO: UR, RU (2 X)</cn>
  <cspr>CÓDIGO DE LA SUBPARCELA (4 X)</cspr>
  <ccc>CALIFICACIÓN CATASTRAL/CLASE DE CULTIVO
  (2 X)</ccc>
- <locat>

```

LOCALIZACIÓN D.G.C.
 <cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>
 <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3 X)
 </cmc>
 </locat>
 </idspr>
 - <dspr>
 Dependiendo de si el cultivo es o no un elemento común, aparecerá el elemento "car" o el elemento "modl"
 <car>CARGO AL QUE SE IMPUTA EL VALOR DEL CULTIVO (4 N)</car>
 <modl>CÓDIGO DE LA MODALIDAD DE REPARTO (3 X)
 </modl>
 <tspr>TIPO DE SUBPARCELA: T,A,D (1 X)</tspr>
 <ssp>SUPERFICIE DE LA SUBPARCELA EN METROS CUADRADOS (10 N)</ssp>
 <dcc>DENOMINACIÓN DE LA CLASE DE CULTIVO (40 X)</dcc>
 <ip>INTENSIDA PRODUCTIVA (2 N)</ip>
 - <bspr>
 DATOS DE LA BONIFICACIÓN
 <bspr>CÓDIGO DE LA BONIFICACIÓN (1 X)
 </bspr>
 <efb>EJERCICIO DE LA BONIFICACIÓN(AAAA)
 </efb>
 </bspr>
 <vsp>VALOR CATASTRAL DE LA SUBPARCELA (10,2)
 </vsp>
 </dspr>
 - <evspr>
 EXPLICACIÓN DE LA VALORACIÓN DEL CULTIVO
 <te>IMPORTE DEL TIPO EVALUATORIO (6,6 N)</te>
 </evspr>
 </sprs>
 - <exp>
EXPEDIENTE
 <texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>
 <fac>FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-DD)</fac>
 - <expg>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA
 <aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (AAAA)</aexpg>
 <rexpg>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (13 X)</rexpg>
 <ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró ell expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</ero>
 </expg>
 - <expec>
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN
 <aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)</aexpec>

<rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)
 </rexpec>
 <ea>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</ea>
 </expec>
 </exp>
 </sprcs>
 </lsprcs>
 - <lreparcs>
LISTA DE REPARTOS
 - <reparcs>
REPARTO CATASTRAL
 - <repars>
DATOS DEL REPARTO
 - <idrepcat>
IDENTIFICACIÓN DEL REPARTO CATASTRAL
 (Dependiendo de si el reparto es una construcción o un cultivo existirá un elemento "ner" que describa el local, o un elemento "ner" que describa el cultivo, pero nunca ambos tipos. El elemento "ner" puede describir una construcción y sus posibilidades de reparto o un cultivo y sus posibilidades de reparto)
 - <pc>
PARCELA CATASTRAL
 <pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
 <pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
 </pc>
 - <ner>
ELEMENTO A REPARTIR (Reparto de una construcción)
 <noec>NÚMERO DE ORDEN DEL ELEMENTO DE CONSTRUCCIÓN (4 N)</noec>
 - <lerep>
LISTA DE ELEMENTOS ENTRE LOS QUE SE REPARTE (Si el reparto es entre cargos existirá un elemento "irepc" con "car" y "pctrep" Si el reparto es entre locales existirá un elemento "irepl" con "noec" y "pctrep")
 - <irepc>
INFORMACIÓN DEL REPARTO ENTRE CARGOS
 <car>CARGO (4 N)</car>
 <pctrep>PORCENTAJE (3,3 N)</pctrep>
 </irepc>
 - <irepl>
INFORMACIÓN DEL REPARTO ENTRE CONSTRUCCIONES
 <noec>NÚMERO DE ORDEN DEL ELEMENTO DE CONSTRUCCIÓN (4 N)</noec>
 <pctrep>PORCENTAJE (3,3 N)</pctrep>
 - <exp>
EXPEDIENTE

```

<texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)
</texp>
<fac>FECHA DE ALTERACIÓN CATASTRAL
(AAAA-MM-DD)</fac>
- <expg>
  EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE
  LA GERENCIA
  <aexp>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA
  GERENCIA (AAAA)</aexp>
  <rexp>REFERENCIA DEL
  EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (13
  X)</rexp>
  <ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE
  REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE
  LA VARIACIÓN (Código de la forma
  9xx donde xx es : El código de la
  Gerencia que se registró ell
  expediente. 98 para expedientes
  registrados en OVC) (3 N)</ero>
</expg>
- <expec>
  EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO
  ORIGEN DE LA VARIACIÓN
  <aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE
  ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA
  VARIACIÓN (AAAA)</aexpec>
  <rexpec>REFERENCIA DEL
  EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO
  ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)
  </rexpec>
  <eo>ENTIDAD ORIGEN DE LA
  ALTERACIÓN (Si el origen es la
  Gerencia se consignará el código
  remitido junto con el expediente.
  Código de la forma 9xx donde xx
  es : El código de la Gerencia que se
  registró el expediente. 98 para
  expedientes registrados en OVC) (3
  N)</eo>
</expec>
</exp>
</irepl>
</lerep>
</ner>
- <ner>
  ELEMENTO A REPARTIR (Reparto de un cultivo)
  <cspr>CÓDIGO DE LA SUBPARCELA (4 X)</cspr>
  <ccc>CALIFICACIÓN CATASTRAL (2 X)</ccc>
- <lcrep>
  LISTA DE ELEMENTOS ENTRE LOS QUE SE
  REPARTE
  - <irepc>
    <car>CARGO (4 N)</car>
    <pctrep>PORCENTAJE (3,3 N)</pctrep>
  - <exp>
    EXPEDIENTE
    <texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)
    </texp>

```

```

<fac>FECHA DE ALTERACIÓN CATASTRAL
(AAAA-MM-DD)</fac>
- <expg>
  EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE
  LA GERENCIA
  <aexp>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA
  GERENCIA (AAAA)</aexp>
  <rexp>REFERENCIA DEL
  EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (13
  X)</rexp>
  <ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE
  REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE
  LA VARIACIÓN (Código de la forma
  9xx donde xx es : El código de la
  Gerencia que se registró ell
  expediente. 98 para expedientes
  registrados en OVC) (3 N)</ero>
</expg>
- <expec>
  EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO
  ORIGEN DE LA VARIACIÓN
  <aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE
  ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA
  VARIACIÓN (AAAA)</aexpec>
  <rexpec>REFERENCIA DEL
  EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO
  ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)
  </rexpec>
  <eo>ENTIDAD ORIGEN DE LA
  ALTERACIÓN (Si el origen es la
  Gerencia se consignará el código
  remitido junto con el expediente.
  Código de la forma 9xx donde xx
  es : El código de la Gerencia que se
  registró el expediente. 98 para
  expedientes registrados en OVC) (3
  N)</eo>
</expec>
</exp>
</irepc>
</lcrep>
</ner>
- <locat>
  LOCALIZACIÓN D.G.C.
  <cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>
  <cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)</cmc>
  </locat>
  </idrepcat>
  </repar>
  </reparcs>
  </lreparcs>
- <fxcc>
  FXCC
  <asc>FICHERO ASCII (X)</asc>
  <dx>FICHERO DXF (X)</dx>
  </fxcc>
- <limg>

```

LISTA DE IMÁGENES

-

IMAGEN

<nom>NOMBRE (X)</nom>

<frmt>FORMATO (X)</frmt>

<tdo>TIPO DE DOCUMENTO (X)</tdo>

<foto>FOTO (BINARIO)</foto>

</limg>

</udsa>

</ludsa>

</finsalida>