



**GLTN**  
GLOBAL LAND TOOL NETWORK

*For a World in Which Everyone Enjoys Secure Land Rights*

**APROVECHAR LAS ALIANZAS PARA ACELERAR LAS  
REFORMAS EN LA GOBERNANZA DE LA TIERRA CON  
MIRAS A ALCANZAR LOS ODS**

**THE GLOBAL LAND TOOL NETWORK (GLTN)**

FACILITATED BY:

**UN HABITAT**  
FOR A BETTER URBAN FUTURE

October 2019



# El Desafío Global de la Tenencia de la Tierra

- El 90% de las propiedades en los países en desarrollo no están documentadas, administradas o protegidas.
- Derechos sobre la tierra complejos con derechos y reclamos superpuestos.
- Las mujeres y los jóvenes siguen teniendo acceso y control limitados sobre la tierra.
- La urbanización está aumentando la presión sobre la tierra, y se espera que las personas que viven en ciudades crezcan un 175% para 2030.
- Se necesita un 70% más de tierra agrícola para aumentar la producción de alimentos en 2050.





# La tenencia de la tierra en la agenda de desarrollo



**Objetivos de Desarrollo Sostenible:** Objetivos 1, 2, 5, 11 y 15 hacen referencia a la tierra en el desarrollo sostenible.



**La Nueva Agenda Urbana se centra** en la seguridad de la tenencia, la vivienda y el desarrollo comunitario como requisitos clave para ciudades sostenibles, inclusivas y eficientes.



**Las Directrices voluntarias sobre la Gobernanza Responsable de la Tenencia** han puesto la tenencia de la tierra en el centro de los esfuerzos para garantizar los derechos sobre la tierra, para la seguridad alimentaria y para proteger los recursos naturales.



**El Marco y las Directrices sobre Política de Tierras en África** insta a los gobiernos africanos a prestar atención al estado de las políticas de la tierra y a financiar los sistemas de administración de estas, los sistemas de entrega de derechos sobre la tierra, y las estructuras e instituciones de gobernanza de la tierra.

# Vínculos entre seguridad de la tenencia y desarrollo

**Seguridad de la tenencia,  
erradicación de la pobreza,  
reducción de la desigualdad  
(ODS 1)**

**Productos agrícolas  
pequeños agricultores  
(ODS 2)**

**Reducir la desigualdad de  
género, el acceso a la tierra y  
los recursos productivos  
ODS 5 and 10**

**Planificación y  
administración mejoradas del  
uso de la tierra en los  
mercados y transacciones de  
tierras rurales y urbanas  
(ODS 11)**

**Gestión sostenible del uso de  
la tierra para regeneración /  
resiliencia climática  
(ODS 15)**

**Tierra y conflicto por la paz,  
estabilidad  
(ODS 16)**

# Importancia de las alianzas en la cuestiones relacionadas con la tenencia de la tierra



**La tierra es multifacética, multidisciplinaria y multisectorial.**



**Problemas globales emergentes, es decir, cambio climático, conflictos prolongados.**



**Crisis financiera y recursos limitados para apoyar la reforma de las políticas de tenencia de la tierra.**



**Principios de los ODS**



**Incluir la seguridad de la tenencia de la tierra en los reportes de las metas de los ODS.**

*Por un mundo en el  
que todos disfruten  
de derechos sobre la  
tierra seguros*



**GLTN**  
GLOBAL LAND TOOL NETWORK





## Quienes somos

### Una Plataforma de Multi-actores

- Fundada en 2006, somos una alianza **dinámica y multisectorial** de más de **75 socios internacionales** comprometidos con **aumentar el acceso a la tierra y la seguridad de la tenencia para todos**, con un enfoque particular en los pobres y las mujeres.
- Los socios de la red incluyen a organizaciones internacionales de la sociedad civil, instituciones de investigación y capacitación, organizaciones bilaterales y multilaterales y organismos de profesionales internacionales.

# Que hacemos



Utilizamos un **enfoque inclusivo en el desarrollo de nuestras herramientas de políticas de tenencia de la tierra**, métodos prácticos e innovadores para resolver problemas relacionados con la tenencia de la tierra.



Desarrollamos, probamos, demostramos y difundimos nuestras herramientas de políticas de tenencia de la tierra a través de **nuestra red**.



**Desarrollamos conocimiento** sobre la tenencia de la tierra y resultados de desarrollo más amplios.



**Desarrollamos la capacidad de los actores** relacionados con la tenencia de la tierra para aplicar nuestros enfoques innovadores.



# Un Enfoque Innovador



Hemos demostrado que en contextos conflictivos, la tenencia de la tierra puede ser armonizada por actores claves de sectores del desarrollo y humanitarios



Nuestra investigación demuestra que la vulnerabilidad al cambio climático aumenta directa e indirectamente la inseguridad en la tenencia de la tierra.



Nuestras herramientas pueden abordar la cuestión de la tenencia de la tierra a lo largo de los vínculos urbano-rurales.



La Iniciativa Global de Indicadores de Tierras (GLII) de GLTN introdujo la idea de "percepción" en el monitoreo de la gobernanza de la tierra y la medición de la percepción de seguridad de la tenencia en los ODS (Indicador 1.4.2)



Hemos influido en los gobiernos y las autoridades tradicionales para que reconozcan la importancia de los derechos de las mujeres a la tierra en contextos de tenencia consuetudinaria.

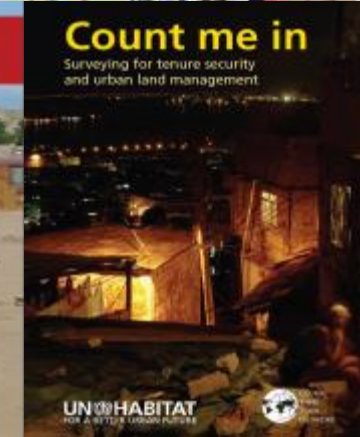
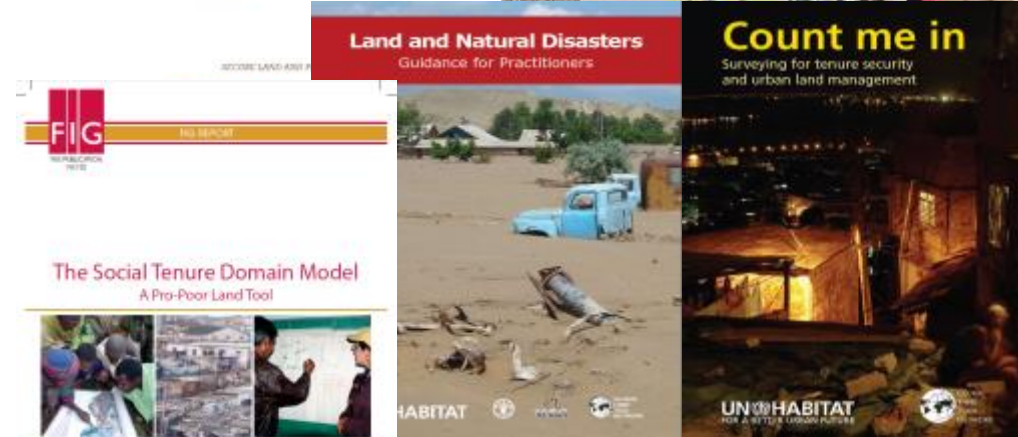
# Nuestras herramientas abordan lo siguiente:



# Herramientas

- Criterios de evaluación de género
- Modelo de dominio de tenencia social
- La planificación del uso del suelo
- Administración de tierras adaptada a su propósito
- Enumeración participativa
- Registro de tierras en favor de los pobres
- La tierra en el contexto islámico
- Juventud y tierra
- Política de tierras en favor de los pobres
- Reajuste participativo e inclusivo de la tierra
- Valoración de tierras no registradas
- Tierra y conflicto / desastres
- Guía para la mediación de conflictos de tierras

[www.gltn.net](http://www.gltn.net)



FACILITATED BY:





# La Estructura de la Red



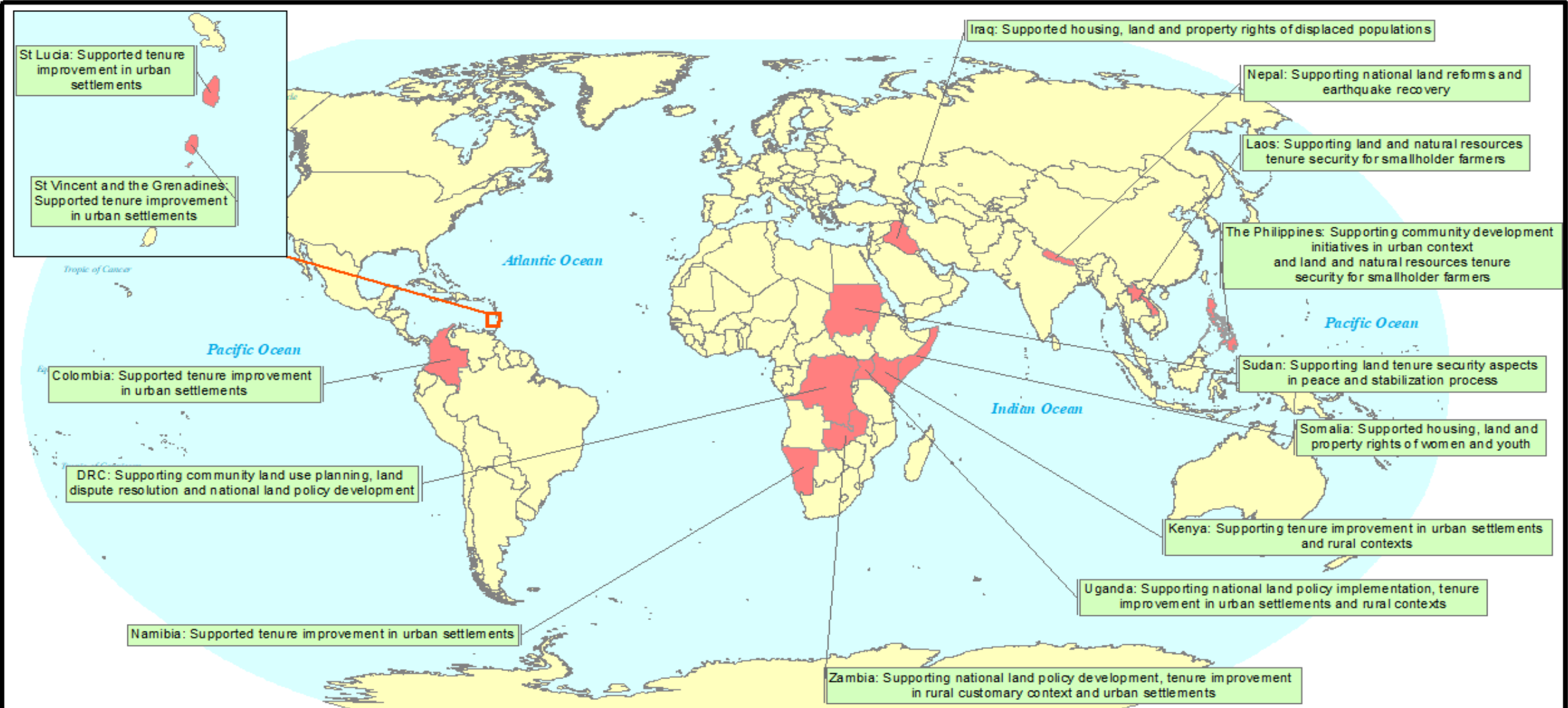
Marcos

Políticas, herramientas y enfoques de tenencia de la tierra en favor de los pobres, sensibles al género y adecuados para el propósito

75 socios y contando

*“Por un mundo en el que todos disfruten de derechos sobre la tierra seguros”*

# Nuestro impacto global a nivel de país



**Legend**

 Tool Implementation

## GLTN Engagement At Country Level

October 2018

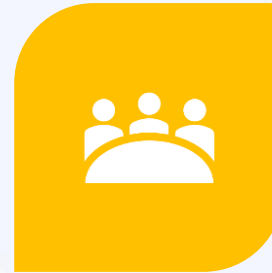
# Nuestros Logros



Ahora tenemos **26 nuevas herramientas, marcos y enfoques** de políticas de tenencia de la tierra para apoyar a los gobiernos en la implementación de sus políticas nacionales. **Hemos probado 18 de ellos en 13 países.**



Casi **3.000 agentes de cambio de 92 instituciones** han mejorado su conocimiento de las herramientas de políticas de tenencia de la tierra en favor de los pobres y sensibles al género. **40% de ellos son mujeres**



**Las organizaciones comunitarias locales ahora tienen más confianza** y pueden interactuar con agencias gubernamentales y **promover iniciativas locales** debido a su participación en la implementación de nuestras herramientas de políticas de tenencia de la tierra.



Más de **30 estudios de investigación** han aumentado nuestra comprensión de cómo la seguridad de la tenencia se relaciona con resultados de desarrollo más amplios



# Nuestros Logros



Hemos contribuido a una **mayor coherencia en el uso de los conceptos, indicadores y enfoques de tenencia de la tierra** por parte de los actores en todos los ámbitos.



A través de nuestra promoción y asociaciones, ahora se utilizan **doce indicadores relacionados con la tierra** para medir el progreso de **siete ODS**. **La tenencia de la tierra y la Continuidad de los Derechos sobre la Tierra** se han incluido en la **Nueva Agenda Urbana**



Gracias a nuestro trabajo, unos **200,000 hogares urbanos y rurales en 13 países** han mejorado la seguridad de la tenencia, son libres de invertir en sus viviendas y corren menos riesgo de ser desalojados por la fuerza.



El concepto de Continuidad de los Derechos sobre la Tierra y el enfoque de la Administración de la Tierra Adecuada para el Propósito han influido en la redacción de las políticas nacionales de tierras en **Uganda, RD del Congo, Zambia y Nepal**.

# Intervenciones Regionales

## Apoyo al Centro de Política Africana / Unión Africana

- **Desarrollo de capacidades**
- **Monitoreo de la gobernanza de la tierra en África**
- **Implementación de herramientas para abordar los derechos de tenencia (desagregado por género)**

## La Iniciativa de la Tierra Árabe

- **Establecimiento de una plataforma de partes interesadas sobre la gobernanza de la tierra en los Estados árabes**
- **Creación de capacidades**
- **Apoyo a instituciones gubernamentales y académicas.**

# Lecciones para la sostenibilidad

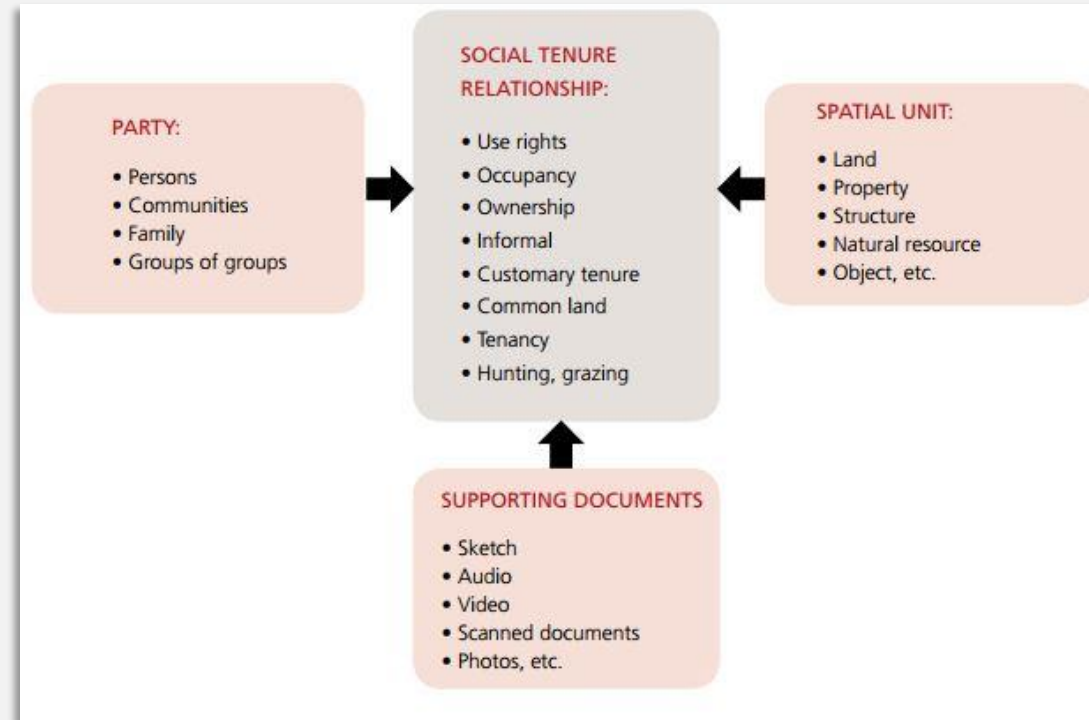
- **El enfoque catalítico para la implementación del programa a nivel de país mejora la rentabilidad y la sostenibilidad.**
- **El grado de participación de los socios en el diseño, la implementación y la ampliación de las actividades depende de su capacidad organizativa y la capacidad de recaudar sus propios fondos.**
- **Los beneficiarios y las autoridades locales trabajan con nosotros en todas las etapas del programa.**
- **Ayudamos a los gobiernos a incorporar conceptos GLTN en sus políticas de tierras.**
- **Nos aseguramos de que todos nuestros enfoques se puedan replicar y ampliar con el apoyo financiero de donantes y gobiernos nacionales.**
- **La reforma de la gobernanza de nuestra red aumenta la participación y la responsabilidad de los socios en la próxima fase**





# El Modelo de Dominio de Tenencia Social - STDM

- **STDM como un Concepto** – Cerrar la brecha para representar a las personas en las relaciones de tierra independientemente del nivel de formalidad, legalidad y precisión técnica.
- **STDM como un Modelo** – Es una "especialización" del Modelo de Dominio de Administración de Tierras (LADM) aprobado por ISO.
- **STDM como una Herramienta de Información** – Proporciona la interfaz front-end para aplicar el concepto y modelo STDM.



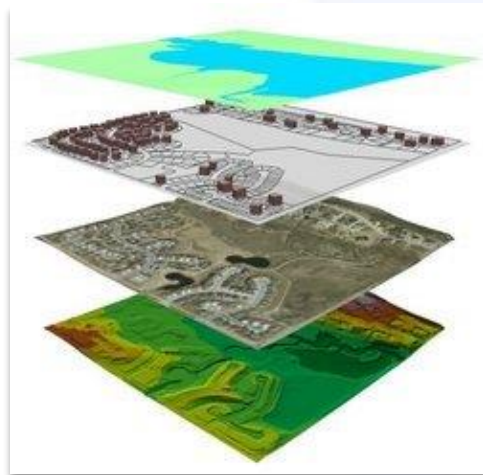
# Características clave de la herramienta



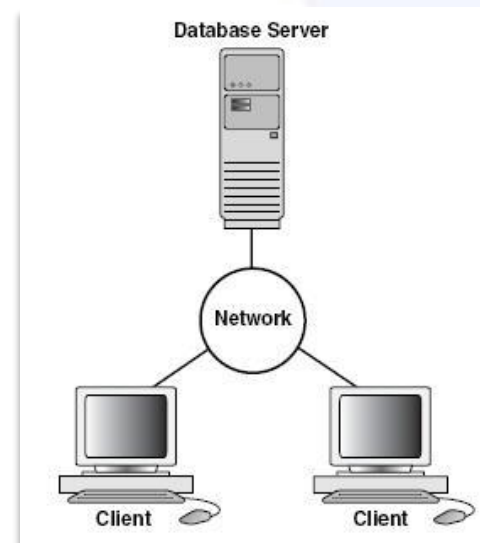
Basado en  
tecnología libre  
y de código  
abierto



Marco personalizable



Proporciona  
funcionalidad  
básica de SIG



Capacidades multiusuario  
Se puede integrar con  
aplicaciones externas, p.e.  
sistemas financieros,  
registro de personas

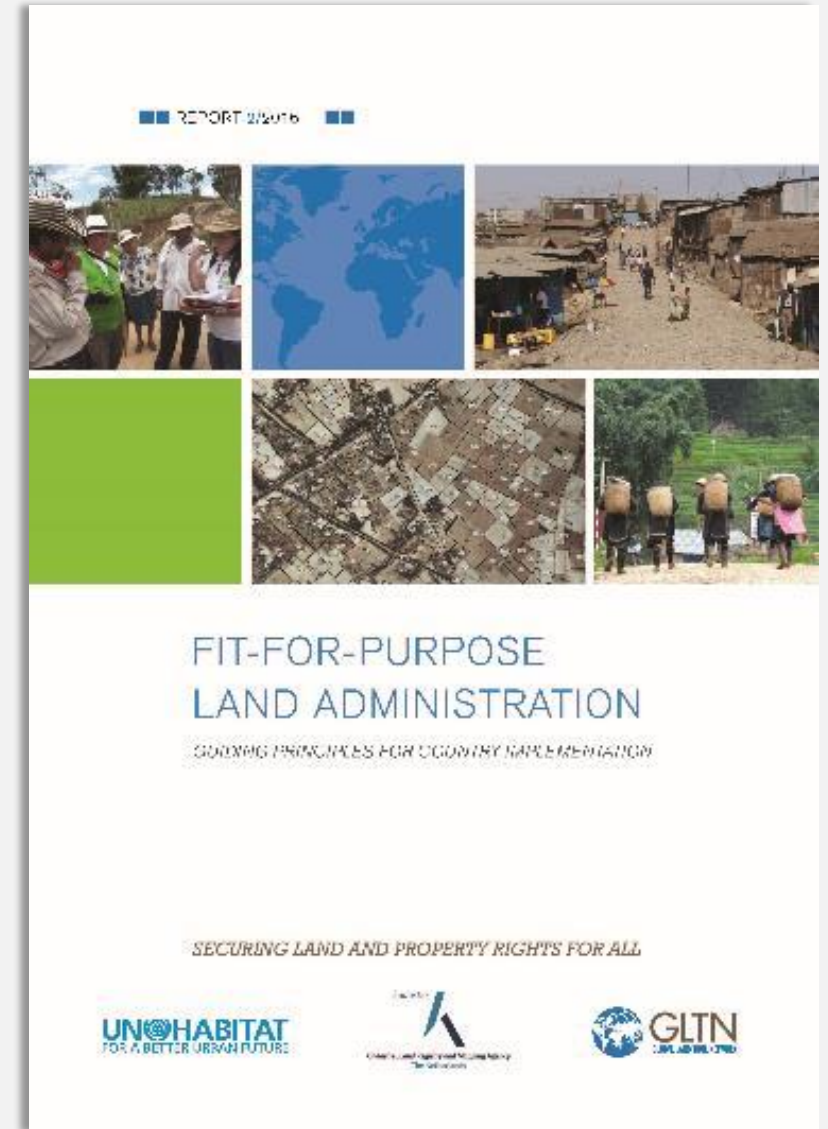


# Visualización de datos espaciales

The image shows the QGIS 2.14.3-Essen software interface. The main window displays a 3D aerial view of a building complex. A large, yellow, semi-transparent rectangular area highlights a specific structure within the building. The interface includes a menu bar (Project, Edit, View, Layer, Settings, Plugins, Vector, Raster, Database, Web, Processing, STDM, Help), a toolbar with various icons, and a Layers Panel on the left. The Layers Panel shows two layers: 'Structures' and 'PortauPrince'. Below the Layers Panel is the Spatial Unit Manager, which includes a 'Manage Layers' section with a dropdown menu set to 'Structures' and buttons for 'Add Layer to Canvas' and 'Set Display Name'. There is also an 'Import Feature' section with a 'GPS Feature Import' button. The status bar at the bottom shows the current STDM Profile as 'Local Government', the coordinate as '3354943, 18.5284031', the scale as '1:288', the rotation as '0.0', and the projection as 'EPSG:4326 (OTF)'. The title bar of the window reads 'QGIS 2.14.3-Essen'.

# Administración de Tierras Adaptada a su Propósito

- “**Administración de Tierras Adaptada a su Propósito**” describe un enfoque utilizado para construir sistemas de administración de tierras en países menos desarrollados.
- Es **flexible** y **se enfoca en cumplir con el propósito de los sistemas** (necesidades de los ciudadanos, como proporcionar seguridad de tenencia y control del uso de la tierra), en lugar de soluciones técnicas de alto nivel y encuestas de alta precisión.





# Uso de imágenes aéreas para la adjudicación participativa de campo.



Ortofoto utilizada como mapa de trabajo de campo con una cuadrícula georreferenciada. El mapa muestra los límites de parcela delineados y los números de identificación de parcela.

Mapa de campo vectorial que muestra el mapa catastral resultante con límites de parcela y números catastrales.

*Nuestro  
Impacto*

# **Ejemplos de intervenciones a nivel de país.**



# Mejora de la seguridad de la tenencia consuetudinaria de tierras y asentamientos urbanos informales en Zambia



*“...Damos la bienvenida a este ejercicio con ambas manos ... esto asegurará que se reduzcan todas las disputas de tierra”*

*Gloden Mandalenan, Residente*

## Jefatura de Chamuka:

- Se recolectaron datos de **11** aldeas, captando **578** parcelas y **3,584** personas
- Se han emitido **409 Certificados de Ocupación Consuetudinarios**, con **209** asignados a hogares encabezados por mujeres.



*“Ahora tengo la tranquilidad de saber que nadie puede desalojarme de mi propiedad”*

*Florence Kawesha, residente de Kanyama recibiendo el Certificado de Ocupación*

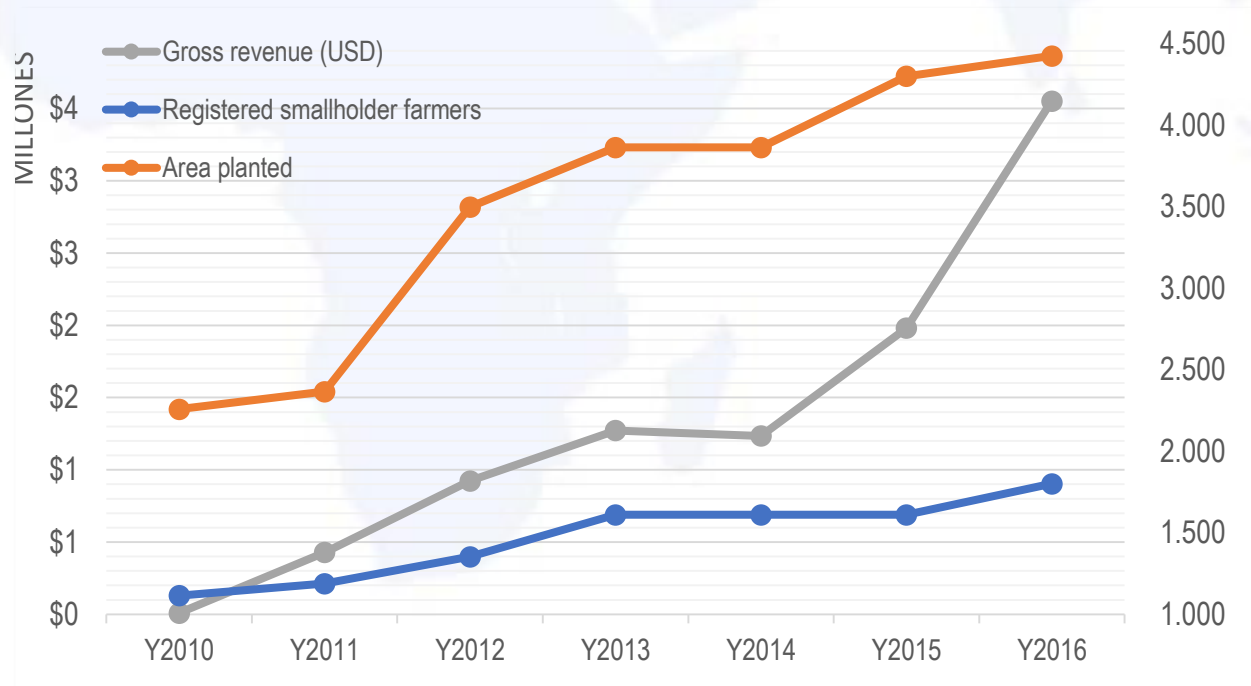
## Kanyama settlement, Lusaka:

- Se recopilaron datos de más de **18,000 hogares**, capturando a más de **12,000 hogares** en el asentamiento de Kanyama, en asociación con el Ayuntamiento de Lusaka.
- Se han emitido **33 certificados de ocupación**, otros se emitirán por fases en el próximo año.

# Seguridad de la tenencia de la tierra y productividad de los pequeños productores de aceite de palma en Kalangala, Uganda



Abordar las disputas sobre la tierra y el sistema de información sobre la tierra contribuyó al aumento de la producción agrícola en el Proyecto de Desarrollo de Aceite Vegetal- VODP II (IFAD/GLTN Initiative )





# Fortalecimiento de la seguridad de la tenencia consuetudinaria de tierras para las mujeres en Pader, Uganda



*“Mis hijos y yo vivíamos con miedo de ser atacados hasta que se mapeó nuestra tierra y se establecieron los límites”*

*Santa Otyeka, Líder Comunitaria y matriarca familiar*



- En asociación con UCOBAC, se mapearon **300 parcelas en 22 aldeas** del subcondado de Pajule, cubriendo **1.460 ha de tierra**.
- **1.460 personas** (587 mujeres) mejoraron su seguridad de tenencia a través de los **Certificados de Propiedad Consuetudinaria** emitidos por el Ministro de Tierras.
- **14 de 15 disputas de tierras** se resolvieron pacíficamente.

# Iraq y RD del Congo: abordar la seguridad de la tenencia en entornos posteriores a conflictos



## Iraq

**1.312 hogares yazidíes en el distrito de Sinjar recibieron certificados de ocupación** después del mapeo y perfilamiento con herramientas GLTN.

El proyecto **promovió ciudades sostenibles y resilientes para los repatriados** como beneficiarios y ocupantes legítimos, y la rehabilitación de viviendas e infraestructura.



## República Democrática del Congo– DR Congo

**Se identificaron más de 8,000 conflictos de tierras en el este de la RDC** y más de **4,500 se resolvieron pacíficamente** a través de un proceso participativo utilizando la **guía de mediación de tierras GLTN**.

Esto allana el camino y apoya el proceso de paz y estabilización en la región



# GTLN Estrategia 2018 - 2030

**Una misión inclusiva: los socios trabajan juntos para desarrollar e implementar herramientas de políticas de tenencia de tierra inclusivas, aptas para el propósito y con perspectiva de género. Para mejorar las condiciones de vida para todos, priorizando a las mujeres, los jóvenes y los grupos vulnerables tanto en entornos urbanos como rurales**

## **Enfoque:**

- Consolidar el trabajo normativo de GLTN's en el desarrollo de herramientas de políticas de tenencia de tierra, puesta a prueba y difusión, centrándose en herramientas urgentes y prioritarias.
- A través de asociaciones efectivas en el país para promover y facilitar la adopción y el desarrollo de las capacidades necesarias para la implementación adecuada y a escala, de herramientas y prácticas de políticas de tenencia de tierras que promuevan la seguridad de la tenencia.

*Contextos  
prioritarios  
para  
intervenciones*

**WHO**

Beneficiaries

- Women
- Youth
- Vulnerable groups

**WHAT**

Impact

- Improved tenure security

**WHERE**

Thematic areas

- Customary and indigenous
- Informal settlements
- Urban-rural nexus
- Climate change affected settings
- Conflict affected settings

**HOW**

Outcomes, outputs, actions

- Accelerated land sector reforms
- Institutionalised inclusive, gender responsive and fit-for-purpose land tools and approaches
- Improved monitoring of land related commitments
- Shared capacities, knowledge and resources

Sustainable Development Goals  
New Urban Agenda



# GLTN Fase 3: Resultados e impacto

**IMPACTO:**  
Mejora de la seguridad de la tenencia  
de mujeres, jóvenes y grupos  
vulnerables

## Resultado 1:

Las reformas del sector de la tierra se aceleraron en todas las organizaciones, regiones y países.

## Resultado 2:

Herramientas y enfoques institucionalizados de políticas de tenencia de tierra inclusivos, sensibles al género y adecuados para el propósito, por actores internacionales y nacionales para ampliar la intervenciones de seguridad de la tenencia

## Resultado 3:

Monitoreo mejorado de los compromisos y obligaciones relacionados con la tierra para la planificación y las decisiones políticas

## Resultado 4:

Capacidades, conocimientos y recursos sobre seguridad de la tenencia de la tierra compartidos y desarrollados entre actores internacionales y nacionales.

# ¿Cómo lo lograremos?



Apoyando el proceso de reporte de indicadores relacionados con la tenencia de la tierra (Indicador 1.4.2) y la plataforma de reporte de datos de los ODS.



Iniciar esfuerzos colectivos para la presentación de informes mundiales sobre gobernanza y tenencia de la tierra (actores de las Naciones Unidas y no pertenecientes a la ONU)



Ampliando la implementación efectiva de herramientas políticas de tenencia de tierra para mejorar la seguridad de la tenencia para las mujeres y los jóvenes.



Fortaleciendo la capacidad institucional (regional y nacional) en materia de administración de tierras.



Utilizando el poder de transmisión de las Naciones Unidas en los Estados Miembros para aumentar la responsabilidad en la reforma y mejora de las políticas de tenencia de tierra (ONU-Hábitat, FAO, Banco Mundial).



Explorando la posible colaboración con el sector privado y las asociaciones institucionales.



Colaborando estrechamente con otras redes: Tenure Facility, ILC, GDWGL, Cities Alliance



Impulsando la innovación en temas emergentes globales: cambio climático, paz y estabilidad, nexos urbano / rural.

# Socios involucrados



Ministry of Foreign Affairs of the  
Netherlands



NORWEGIAN MINISTRY  
OF FOREIGN AFFAIRS



**IFAD**

Investing in rural people



Sida



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra



german  
cooperation

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT



United Nations Entity for Gender Equality  
and the Empowerment of Women



Deutsche Gesellschaft  
für Internationale  
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



## Contact:

Oumar Sylla: Leader, GLTN

Email: [oumar.sylla@un.org](mailto:oumar.sylla@un.org)

Website: [www.gltm.net](http://www.gltm.net)

FACILITATED BY:  
**UN HABITAT**  
FOR A BETTER URBAN FUTURE

